

**Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым
извещает о проведении « 06 » мая 2022 г. аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

1. Организатор торгов – Администрация Верхореченского сельского поселения, Бахчисарайского района, Республика Крым.

Почтовый адрес: 298460, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д. 10.

Место нахождения: 298460, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д. 10.

Тел.: +73655476243.

E-mail.: kacha_sovet@mail.ru .

Ответственное должностное лицо: заместитель главы администрации Верхореченского сельского поселения Сейтмететов Асан Энверович .

2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым № 36 от 25.03.2022 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым».

Уполномоченный орган- Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Аукцион является открытым по составу участников.

3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 90:01:050801:1101, площадью 322 кв.м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Предущельное, ул. Гагарина, 4ж, разрешенное использование – хранение автотранспорта. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Техническая возможность технологического присоединения для перспективного подключения зданий и сооружений к сетям электроснабжения, на земельном участке имеется получены 24.01.2022г. Возможность технологического присоединения для подключения водоснабжения получены 01.02.2022г, предельная свободная мощность существующих сетей 50куб.м., разращённая максимальная нагрузка 2 куб.м/сутки, подключение (технологическое присоединение) на день заключения договора о подключении технической возможности осуществляется в срок, который не может превышать 6 месяцев со дня заключения договоров, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи три года. Технологическое присоединение к сети газораспределения получен 16.02.2022г., Технологическое подключение к сетям связи от 10.02.2022г. Система водоотведения, теплоснабжения в данном населенном пункте отсутствует. Система теплоснабжения отсутствует.

Параметры разрешенного строительства: минимальный размер 18кв. м, максимальный размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства- не менее 5метров; от красной линии проездов не менее – 3 метров.

Предельное количество этажей -1(один).

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению

Начальный размер арендной платы земельного участка – 28600 (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Размер задатка (20%) – 5720 (пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.. Шаг аукциона (3%) – 858 (восемьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

4. Ознакомление заявителя с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

5. Подать заявку на участие в аукционе можно с 09 ч. 00 мин. «01» апреля 2022 г. до 15 ч. 00 мин. «04» мая 2022 г. (время Московское) в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, 10. Информация размещена на сайте torgi.gov.ru и <http://admin-verhorech.ru/> и на стенде администрации Верхореченского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д. 10.

6. Заявитель имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

7. Для участия в аукционе заявитель предоставляет:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте torgi.gov.ru, сайте <http://admin-verhorech.ru/> и стенде администрации Верхореченского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д.10);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет Администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым: р/сч 03232643356044087500, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь, БИК банка: 013510002, к/с 40102810645370000035,ИНН – 9104002383, КПП – 910401001, Получатель – УФК по Республике Крым (Администрация Верхореченского сельского поселения), л/сч – 05753207440, ОКТМО – 35604408, и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Иным участникам задаток возвращается по указанным участниками при подаче заявок

реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9. Участники аукциона определяются «05» мая 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д. 10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Аукцион состоится « 06 » мая 2022 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д.10. В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

11. Перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета участника.

12. Аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист.

13. Аукционист объявляет:

- номер лота, его наименование, основные характеристики;
- начальную цену;
- шаг аукциона.

14. Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

15. При проведении аукциона победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

16. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить лот по объявленной цене.

17. Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

18. Если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения цены участниками не будет предложена более высокая цена (никто из участников не поднял карточку), аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, участника, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

19. По завершении аукциона аукционист объявляет об его окончании и называет цену, предложенную победителем, и номер участника-победителя аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Договор подлежит заключению между администрацией Верхореченского сельского поселения и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

23. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

24. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Председатель Верхореченского
сельского совета – Глава
администрации Верхореченского
сельского поселения

К.Н. Османова.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
«06» мая 2022 года**

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку), именуемый далее Заявитель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании _____, заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № __: земельный участок с кадастровым номером _____.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, сайте <http://admin-verhorech.ru/> и обнародованном на стенде администрации Верхореченского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д.10, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем (единственным участником) аукциона заключить договор аренды земельного участка с администрацией Верхореченского сельского поселения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем (единственным участником) аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

В случае непризнания Заявителя победителем аукциона задаток вернуть с указанием _____ следующих _____ реквизитов:

Заявитель в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в целях осуществления действий, предусмотренных Уставом Верхореченского сельского поселения, в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, адреса места жительства, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет администрации Верхореченского сельского поселения право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Заявителя, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Почтовый адрес Заявителя для направления уведомлений о результатах
рассмотрения поданной заявки и документов:

_____ Тел. _____

Приложения (опись):

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

«__» _____ г.

Заявка принята Организатором:

__ ч. __ мин.

«__» _____ г. за № _____

Представитель Организатора _____

Договор аренды земельного участка ЛОТ № 1

с. Верхоречье

____. _____. 2022 г.

Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице председателя Верхореченского сельского совета-главы администрации Верхореченского сельского поселения Османовой Ксении Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, кадастровый номер: 90:01:050801:1101, площадью 322 кв.м., адрес: **Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Предущельное, ул. Гагарина, 4ж.**

1.2. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ рублей (_____) в год.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем не позднее 01 декабря года текущего года, по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

2.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

р/сч 03100643000000017500,

наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь,

БИК банка: 013510002,

к/с 40102810645370000035,

ИНН – 9104002383,

КПП – 910401001,

Получатель – УФК по Республике Крым (Администрация Верхореченского сельского поселения),
л/сч – 04753207440,

КБК – 931 1 11 05025 10 0000 120,

ОКТМО – 35604408,

назначение платежа: Арендная плата за землю.

2.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который

применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с письменного согласия собственника земельного участка. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле, как природному объекту, *при появлении на земельном участке амброзии полыннолистной и других карантинных объектов проводить мероприятия по их ликвидации*

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение и захламление земельного участка.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования, в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 3-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на срок 30 (тридцать) месяцев.

5. Расторжение договора

5.1. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его категорией земель и видом разрешенного использования;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.2. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 5% от годовой арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах органа регистрации, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

К.Н.Османова

Акт приема-передачи земельного участка

с. Верхоречье

_____. _____ ____ г.

Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице председателя Верхореченского сельского совета-главы администрации Верхореченского сельского поселения Османовой Ксении Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта, кадастровый номер: 90:01:050801:1101, площадью 322 кв.м., адрес: **Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Предущельное, ул. Гагарина, 4ж.**, в соответствии с условиями договора аренды № _____ от _____ г.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания настоящего акта.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды. Арендатор подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого земельного участка.

4. При подписании настоящего акта Арендодателем переданы Арендатору следующие документы на земельный участок: кадастровая выписка на земельный участок.

5. Акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, а остальные два выдаются Арендодателю и Арендатору.

Арендодатель

Арендатор

Администрация Верхореченского сельского
поселения Бахчисарайского района
Республики Крым
Адрес: с. Верхоречье, ул. Советская, 10,
Бахчисарайского района Республики
Крым (ИНН 9104002383)

Председатель Верхореченского сельского совета –
Глава администрации Верхореченского
сельского поселения

_____**К.Н.Османова**

