



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2017г.
с. Верхоречье

№ 238

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка

В соответствии со ст. 14,28 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, решения №39 от 10.12.2014 года 5сессии Верхореченского сельского совета 1 созыва «Об утверждении положения об организации и проведения публичных слушаний на территории Верхореченского сельского поселения», ст.20 Устава Верхореченского сельского поселения, заявления гражданина-владельца земельного участка, с целью выявления мнения и учёта населения по вопросам местного значения и обеспечение непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления, администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 29 января 2018 года в 15.00 в здании администрации Верхореченского сельского поселения по адресу: Бахчисарайский район, с.Верхоречье, ул. Советская,10 публичные слушания по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка, расположенного на территории Верхореченского сельского совета Бахчисарайского района, за границами с. Синапное:

-земельный участок принадлежащий гр. Тимохиной Н.А. на праве собственности, площадью 6000 кв.м, кадастровый номер 90:01:050701:246, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках(код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2

-земельный участок принадлежащий гр.Гончаровой В.Н. на праве собственности, площадью 12845 кв.м, кадастровый номер 90:01:050701:185, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках(код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2

2. Создать рабочую группу по проведению публичных слушаний по обсуждению изменений вида разрешённого использования земельного участка в следующем составе:

Председатель комиссии- заведующая сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Верхореченского сельского поселения Клюкина Е.И.

Секретарь комиссии- специалист по муниципальным услугам администрации Верхореченского сельского поселения Оглоблина Е.Г.

Члены комиссии:

Сейтметов А.Э- заместитель главы администрации Верхореченского сельского поселения

Назаренко И.И.- депутат Верхореченского сельского совета

Мануилов А.Ф.- депутат Верхореченского сельского совета

3. Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

1) дать объявление путем обнародования о времени и месте проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса изменения вида разрешённого использования земельного участка

2) До 31 января 2018 года подготовить заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению вопроса изменения вида разрешённого использования земельного участка

3) обеспечить до 01 февраля 2018 года обнародование заключения о результатах публичных слушаний на информационном стенде администрации Верхореченского сельского поселения.

4. Назначить основным докладчиком по данному вопросу заведующего сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования Клюкину Е.И.

5. Утвердить Регламент проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка на другой вид использования (далее - Регламент) согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса для включения их в протокол публичных слушаний.

Порядок учета предложений и порядок участия граждан в публичных слушаниях осуществляется в соответствии с утвержденным Регламентом.

7. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации Верхореченского сельского поселения.

Председатель Верхореченского сельского совета-
глава администрации
Верхореченского сельского поселения

Акишева В.В.

**Регламент проведения публичных слушаний
по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного
участка**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Верхореченского сельского поселения утвержденным решением №39 от 10.12.2014 года 5сессии Верхореченского сельского совета 1 созыва «Об утверждении положения об организации и проведения публичных слушаний на территории Верхореченского сельского поселения», Уставом муниципального образования Верхореченского сельского поселения.

1.2. Положения настоящего Регламента обязательны для соблюдения всеми присутствующими на публичных слушаниях.

2. Предмет обсуждения на публичных слушаниях

2.1 Предметом обсуждения на публичных слушаниях является:

-земельный участок принадлежащий гр. Тимохиной Н.А. на праве собственности, площадью 6000 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:246, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках(код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2 ,согласно заявления Тимохиной Н.А

-земельный участок принадлежащий гр.Гончаровой В.Н. на праве собственности, площадью 12845 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:185, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках(код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2, согласно заявления Гончаровой В.Н.

3. Время и место проведения публичных слушаний

3.1. Публичные слушания проводятся только в форме очного собрания. 3.2. Конкретная дата, время и место проведения публичных слушаний определяются постановлением администрации Верхореченского сельского поселения

4. Порядок учета предложений к проекту

4.1. Жители, проживающие на территории Верхореченского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность на территории поселения,

вправе внести письменные предложения по проекту, выносимого на публичные слушания, в порядке индивидуального или коллективного обращения.

4.2. Письменные замечания и предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны содержать:

- от граждан – фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства, серию, номер и дату выдачи паспорта гражданина или иного заменяющего его документа, наименование или код органа, выдавшего паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина. В случае направления замечания (предложения) гражданином, не являющимся жителем Верхореченского сельского поселения, к замечанию (предложению) должен быть приложен документ, подтверждающий наличие правового интереса к вопросу, по которому проводятся публичные слушания;

- от организаций – полное официальное наименование организации, основной государственный регистрационный номер, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа организации (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа организации – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени организации без доверенности), по которому осуществляется связь с организацией. При наличии у организации управляющего или управляющей организации наряду с этими сведениями указывается место жительства, управляющего или место нахождения управляющей организации. В случае направления замечания (предложения) организацией, имеющей адрес за пределами Верхореченского сельского поселения, письменное замечание (предложение) должно содержать адрес обособленного структурного подразделения организации, расположенного на территории поселения, либо к нему должны быть приложены заверенные копии документов, подтверждающих наличие правового интереса к вопросу, по которому проводятся публичные слушания.

4.3. Адрес для направления письменных замечаний и предложений: 298460, Республика Крым, Бахчисарайский район с. Верхоречье ул. Советская 10, председателя комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка

4.4 Срок подачи письменных замечаний и предложений до «27» января 2017 года включительно.

5. Участники публичных слушаний

5.1. В публичных слушаниях вправе участвовать все жители Верхореченского сельского поселения, а также представители организаций, осуществляющих деятельность на территории поселения.

5.2. Жители поселения, желающие принять участие в публичных слушаниях с правом выступления для аргументации своих предложений, обязаны подать в письменной форме заявку. Заявка подается в комиссию по проведению публичных слушаний согласно приложению к настоящему регламенту.

5.3. Все жители поселения, желающие принять участие в публичных слушаниях, в процессе проведения публичных слушаний вправе открыто участвовать в

обсуждении рассматриваемого вопроса, высказывать свое мнение, задавать вопросы выступающим.

5.4. На публичные слушания не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного и наркотического опьянения.

5.5. Присутствующие и выступающие на публичных слушаниях не вправе:

- 1) употреблять в своей речи грубые и оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству других лиц;
- 2) допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес;
- 3) использовать заведомо ложную и непроверенную информацию;
- 4) призывать к незаконным действиям, мешать нормальному ходу проведения публичных слушаний.

При несоблюдении указанных требований они могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний

6. Регистрация участников публичных слушаний

6.1. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется непосредственно перед началом публичных слушаний секретарем комиссии. При регистрации граждане поселения должны сообщить фамилию, имя, отчество, адрес регистрации на территории Российской Федерации, контактный телефон для связи. В случае если участник публичных слушаний представляет организацию, то при регистрации он также должен сообщить ее наименование и фактический адрес.

7. Ведение публичных слушаний

7.1. Председательствующий на публичных слушаниях:

- открывает и закрывает публичные слушания в установленное время; - оглашает тему и перечень вопросов, выносимых на публичные слушания, инициаторов их проведения, предлагает порядок проведения слушаний, представляет докладчика, секретаря и приглашенных;
- предоставляет слово для докладов и выступлений;
- организует прения;
- поддерживает порядок в помещениях, в которых проводятся публичные слушания.

7.2. Председательствующий обязан:

- соблюдать настоящий Регламент и обеспечивать его соблюдение всеми участниками публичных слушаний;
 - предоставлять слово для выступлений и вопросов строго в порядке поступления заявок;
 - выполнять другие требования, предъявляемые к нему настоящим Регламентом.
- Председательствующий не вправе прерывать выступление и вопросы, если выступающий не выходит за рамки отведенного времени и не нарушает Регламент.

7.3. Председательствующий вправе:

- в случаях и в порядке, установленных настоящим Регламентом, призывать выступающего высказываться по существу обсуждаемого вопроса;
- прерывать выступление после предупреждения, сделанного выступающему, если тот вышел за рамки установленного времени или нарушил Регламент;
- задавать вопросы выступающему по окончании его выступления;
- объявить участнику публичных слушаний замечание за неэтичное поведение, нарушение Регламента.

7.4. Выступление и вопросы на публичных слушаниях допускаются только после предоставления слова председательствующим.

7.5. Выступающий обязан соблюдать настоящий Регламент, не допускать неэтичного поведения, выступать по существу обсуждаемого на публичных слушаниях вопроса.

8. Порядок обсуждения на публичных слушаниях

8.1. Перед началом публичных слушаний председательствующий оглашает состав присутствующих, порядок и регламент обсуждения.

8.2. Обсуждение состоит из доклада, вопросов, выступлений в прениях, заключительного выступления докладчика, заключительного слова председательствующего.

8.3. Продолжительность публичных слушаний определяется председательствующим. При этом продолжительность обсуждения ограничивается следующим образом:

- доклад - до 10 минут;
- вопросы к докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- прения - до 40 минут.

Обсуждение вопроса начинается с доклада - заранее подготовленного сообщения, основанного на предварительном изучении вопроса, обобщении необходимых материалов. В докладе должны быть освещены основные параметры проекта.

8.4. По окончании доклада докладчик отвечает на вопросы.

Участник публичных слушаний заявляет о желании задать вопрос докладчику или выступающему поднятием руки после завершения доклада или выступления. Слово предоставляется в порядке очередности заявок. После предоставления слова для вопроса докладчику или выступающему участник публичных слушаний должен сообщить фамилию, имя, отчество и должность, в случае если участник является должностным лицом или представителем организации.

8.5. После ответов на вопросы участникам публичных слушаний предоставляется слово для выступления в прениях.

Запись на выступление в прениях осуществляется при регистрации участников публичных слушаний перед началом публичных слушаний либо путем направления заявки в письменном виде секретарю публичных слушаний. Запись на выступление прекращается по окончании этапа обсуждения, предшествующего прениям.

Слово предоставляется в порядке очередности поступления заявок.

8.6. Каждый участник публичных слушаний имеет право на одно выступление в прениях. Председательствующий может ограничить время, отведенное для

выступления в прениях каждого участника, с учетом общей продолжительности публичных слушаний.

8.7. По завершении прений докладчик выступает с заключительным выступлением, в котором комментирует замечания, высказанные в прениях, и излагает дополнительные аргументы, обосновывающие его позицию.

8.8. После заключительного выступления докладчика председательствующий в заключительном слове подводит итоги публичных слушаний. На публичных слушаниях ведется протокол, подписываемый председательствующим и секретарем. При ведении протокола секретарь может использовать аудиозапись.

9. Результаты публичных слушаний

9.1. Результаты публичных слушаний подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте и носят рекомендательный характер.

9.2. Публикует результаты публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний.

9.3. С учетом результатов публичных слушаний принимается муниципальный правовой акт.

Приложение

к Регламенту проведения публичных слушаний по вопросу
изменения вида разрешённого использования земельного участка,
утверждённого постановлением администрации Верхореченского
сельского поселения №_238 от 27.12.2017г

Председателю комиссии по
проведению публичных слушаний
по вопросу изменения вида
разрешённого использования
земельного участка
ФИО

ЗАЯВКА

О ПРИНЯТИИ УЧАСТИЯ В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ С ПРАВОМ
ВЫСТУПЛЕНИЯ Гражданина

_____,
(указать фамилию, имя и отчество заявителя) проживающего по адресу
_____ (указать адрес места
жительства (наименование

_____,
населенного пункта, улицы, номер дома и квартиры) по проекту

(указать наименование вида проекта муниципального правового акта и
заголовка) на тему

(указать, по какому вопросу выступление)

Контактный телефон: _____