



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Верхоречье

от 26.11.2018г.

№ 209

**О внесении изменений в постановление администрации Верхореченского сельского поселения от 16.02.2018 г. № 27 "Об утверждении Порядка приема заявлений граждан в администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым для приобретения жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34.1 Закона Республики Крым от 06 июля 2015 года N 130-ЗРК/2015 "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений", Постановление Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2017 г. N 75 "Об утверждении Порядка и условий приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан", Постановление Совета министров

Республики Крым от 17 сентября 2018 года № 443 «О внесении изменений в некоторые постановления Совета министров Республики Крым и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 23. Июля 2014 года №213» руководствуясь Уставом муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Верхореченского сельского поселения от 16.02.2018 г. № 27 "Об утверждении Порядка приема заявлений граждан в администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым для приобретения жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан":

1.1. В названии, постановляющей части и в приложении к постановлению слова "жилья экономического класса" во всех падежах заменить словами "стандартного жилья" в соответствующих падежах.

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Подпункт 1 пункта 2.1 дополнить абзацем в следующей редакции:

"Под членами семьи гражданина-заявителя в настоящем Порядке понимаются проживающие совместно с ним супруг (супруга), их дети и родители, а в случаях признания в судебном порядке членами семьи - также другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы, проживающие совместно с гражданином-заявителем;"

1.2.2. Подпункт 3 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"3) право на приобретение стандартного жилья предоставляется гражданам один раз, при условии, что граждане не реализовали право на улучшение жилищных условий в рамках иных государственных и республиканских программ, а также не приобрели земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"."

1.2.3. Пункт 2.6 исключить.

1.2.4. Пункт 3.6 дополнить абзацами в следующей редакции:

"В случае совершения гражданином-заявителем и (или) членами его семьи действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий, в результате которых такой гражданин может быть включен в список граждан, рассмотрение вопроса о включении гражданина-заявителя в список граждан осуществляется не ранее чем по истечении 5 лет с даты совершения указанных действий."

К действиям, повлекшим намеренное ухудшение жилищных условий, в результате которых обеспеченность общей площадью жилых помещений на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи стала менее 18 кв. м, относятся:

- а) обмен жилыми помещениями;
- б) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), детей, родителей);
- в) отчуждение жилого помещения или частей (долей) жилого помещения, имеющих в собственности гражданина-заявителя и (или) членов его семьи.

В целях проверки предоставленных гражданами сведений и документов органы местного самоуправления могут направлять соответствующие запросы в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации в пределах своей компетенции.

Для категорий граждан, определенных подпунктами 3, 4, 6 (в части семей, имеющих детей-инвалидов), 13 части 1 статьи 34.1 Закона N 130-ЗРК/2015, в случае разных адресов регистрации членов семьи таких граждан проверке достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений подлежат все члены семьи таких граждан. При этом в список граждан включаются только члены семьи согласно категории, установленной при включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья."

1.2.5. Пункт 3.9 дополнить подпунктом 5 в следующей редакции:

"5) намеренное ухудшение гражданином и (или) членами его семьи жилищных условий."

1.2.6. Раздел 3 дополнить пунктом 3.16.1 в следующей редакции:

"3.16.1. В случае если после включения гражданина в список граждан изменились основания, по которым он был включен в данный список, если произошедшие изменения приводят к изменению категории граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, возникновению или утрате преимущественного права на приобретение такого жилья, он до реализации своего права на приобретение стандартного жилья информирует об этом орган местного самоуправления и представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения.

По результатам рассмотрения, представленных гражданином-заявителем обновленных документов орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней от даты подачи документов гражданином вносит необходимые изменения в решение о включении гражданина в список граждан.

О внесенных изменениях орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней от даты внесения изменений информирует лицо, уполномоченное на ведение Реестра граждан."

1.2.7. Подпункт 1 пункта 3.17 изложить в следующей редакции:

"1) государственная регистрация договора участия в долевом строительстве стандартного жилья (права собственности гражданина на приобретенное стандартное жилье);"

1.2.8. Пункт 3.17 дополнить подпунктом 5 в следующей редакции:

"5) установление в результате рассмотрения документов, представленных

гражданином-заявителем в соответствии с пунктом 3.16.1 настоящего Порядка, факта утраты таким гражданином оснований для включения гражданина в список граждан."

1.2.9. Пункт 3.18 дополнить абзацем в следующей редакции:

"Об исключении гражданина из списка граждан Администрация Верхореченского сельского поселения в течение 5 рабочих дней от даты исключения гражданина из списка граждан информирует лицо, уполномоченное на ведение Реестра граждан."

1.2.10. Приложение № 1 к Порядку дополнить пунктом 5 в следующей редакции:

"5) намеренное ухудшение гражданином и (или) членами его семьи жилищных условий."

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admin-verhorech.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхореченского сельского поселения Сейтмеметова А.Э.

**Председатель Верхореченского сельского совета -  
глава администрации  
Верхореченского сельского поселения**

**В.В. Акишева**