



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2019 г.

№ 100

с.Верхоречье

**«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, постановлением Администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» №23 от 16.02.2018г, Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в собственности Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Установить дату проведения аукциона «22» июля 2019 г.

3. Заместителю главы администрации Верхореченского сельского поселения Сейтметову А.Э. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования <http://admin-verhorech.ru> и на стенде администрации Верхореченского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, .Верхоречье, ул.Советская, д.10.

4. Мануиловой Олесе Васильевне - ведущему специалисту сектора по вопросам финансов и бухгалтерского учёта администрации Верхореченского сельского поселения обеспечить размещение информации о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации Верхореченского  
сельского поселения

Сейтметов А.Э.

Утверждено  
Постановлением администрации  
Верхореченского сельского поселения  
№ 100 от «03» июня 2019г.

Сейтмеметов А.Э.

М. П.

## **Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор торгов – Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Почтовый адрес: 298460 , Республика Крым , Бахчисарайский район , с. Верхоречье, ул. Советская,10

Место нахождения: Республика Крым , Бахчисарайский район , с. Верхоречье, ул. Советская,10

Тел.: тел. + 7(36554)76233 , факс + 7(36554)76240

E-mail.: kacha\_sovet@mail.ru

2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым № 100 от 03 июня 2019 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым».

Аукцион является открытым по составу участников.

3. На аукцион выставляется:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 90:01:050501:1329, площадью 35 кв. м, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Предущельное, ул. Солнечная, 17 б (вид разрешенного использование – объекты гаражного назначения). Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 18 месяцев.

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 1 900 руб 00 коп.(Одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек. Задаток не предусмотрен. Шаг аукциона (3%) – 57 (Пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 90:01:050501:1341, площадью 44 кв. м, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Предущельное, ул. Солнечная, 17в (вид разрешенного использование – объекты гаражного назначения). Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 18 месяцев.

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 2 900 руб. 00 коп. (Две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек. Задаток не предусмотрен. Шаг аукциона (3%) – 87 (Восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 90:01:050101:2153, площадью 260 кв. м, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Верхоречье, ул. Садовая, 2д, (вид

разрешенного использование – объекты гаражного назначения). Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 18 месяцев.

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 13 400 руб. 00 коп. (Тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Задаток не предусмотрен. Шаг аукциона (3%) – 402 (Четыреста два) рубля 00 копеек.

**Лот № 4:** право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 90:01:050601:704, площадью 64 кв. м, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Синапное, ул. Запрудная, 21а (вид разрешенного использование – объекты гаражного назначения). Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 18 месяцев. Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 6 200 руб. 00 коп. (Шесть тысяч двести) рублей 00 копеек. Задаток не предусмотрен. Шаг аукциона (3%) – 186 (Сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

4. Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

5. Подать заявку на участие в аукционе можно с 09 ч. 00 мин. «20» июня 2019 г. до 16 ч. 00 мин. «18» июля 2019 г. (время Московское) в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.10. Информация размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и <http://admin-verhorech.ru>.

6. Претендент имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

7. Для участия в аукционе претендент предоставляет:

- заявку на участие в аукционе (форма заявки размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и <http://admin-verhorech.ru>);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8. Внесение задатка не предусмотрено.

9. Участники аукциона определяются «19» июля 2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Аукцион состоится «22» июля 2019 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.10. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

11. Перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета участника.

12. Аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист.

13. Аукционист объявляет:

- номер лота, его наименование, основные характеристики;

- начальную цену;

- шаг аукциона.

14. Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

15. При проведении аукциона победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

16. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить лот по объявленной цене.

17. Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

18. Если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения цены участниками не будет предложена более высокая цена (никто из участников не поднял карточку), аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, участника, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

19. По завершении аукциона аукционист объявляет об его окончании и называет цену, предложенную победителем, и номер участника-победителя аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Договор подлежит заключению между администрацией Верхореченского сельского поселения и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

23. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

24. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель главы администрации  
Верхореченского сельского  
поселения

Сейтмететов А.Э.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

**именуемый далее Претендент, в лице** \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

**действующего на основании** \_\_\_\_\_,

заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № \_\_: право на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.

м, местоположение: \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование – \_\_\_\_\_). Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 18 месяцев.

Начальный размер арендной платы за земельный участок – \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек. Размер задатка – \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек. Шаг аукциона (3%) – \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек.

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (номер извещения \_\_\_\_\_), на сайте <http://admin-verhorech.ru> и обнародованной на стенде администрации Верхореченского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, Верхоречье, ул. Советская, д. 10, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ;

2) в случае признания победителем (единственным участником) аукциона заключить договор аренды земельного участка с администрацией Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем (единственным участником) аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

В случае непризнания Претендента победителем аукциона задаток вернуть с указанием следующих реквизитов: \_\_\_\_\_

Претендент в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в целях осуществления действий, предусмотренных Уставом муниципального образования Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, адреса места жительства, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет администрации Верхореченского сельского поселения право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

ИНН, адрес Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору заявки и документов): \_\_\_\_\_

Тел. (\_\_\_\_) \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

Приложения (опись): \_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Заявка принята Организатором:**

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.                      «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_\_  
Представитель Организатора \_\_\_\_\_

**Договор аренды земельного участка в отношении лота №1**

\_с.Верхоречье\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**, в лице председателя Верхореченского сельского совета-главы администрации Верхореченского сельского поселения Акишевой Валентины Викторовны, действующего на основании Устава МО Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района республики Крым, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, площадью 35 кв. м, кадастровый номер 90:01:050501:1329, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Предущельное, ул.Солнечная, 17б, для строительства гаража.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости.

**2. Арендная плата и порядок расчетов**

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в год.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем за текущий год двумя платежами в равных частях: первый платеж – до 01 июля, окончательный расчет за текущий год – до 01 декабря.

2.3. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с письменного согласия собственника земельного участка. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием

способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение и захламление земельного участка.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 15-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

#### **4. Срок аренды**

4.1. Настоящий договор заключен на 18 месяцев...

#### **5. Изменение и прекращение договора**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

#### **6. Ответственность Сторон по договору**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб),

причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 2-кратном размере годовой арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

## 7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в регистрирующем органе.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

**Администрация Верхореченского сельского  
поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым**

Адрес: 298460 Республика Крым,  
Бахчисарайский район с.Верхоречье, ул.  
Советская,10

р/с 40101810335100010001 ,  
л/с 04753207440

Отделение по Республике Крым Центрального  
банка Российской Федерации г. Симферополь,  
БИК 043510001

ОГРН 1149102111542

ИНН 9104002383

КПП 910401001

ОКТМО 35604408

КБК 931 11105025 10 0000 120

т/ф(06554)7-62-33, 7-62-40,

e-mail: [kacha\\_sovet@mail.ru](mailto:kacha_sovet@mail.ru)

Председатель Верхореченского сельского  
совета -глава администрации Верхореченского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_  
В.В.Акишева

М.П.

\_\_\_\_\_  
М. П.

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Верхоречье

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (в дальнейшем – «Арендодатель»), в лице Председателя Верхореченского сельского совета - главы администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Акишевой Валентины Викторовны, действующей на основании Устава МО Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (в дальнейшем «Арендатор»), \_\_\_\_\_, действующая \_\_\_\_\_ (ий) \_\_\_\_\_, с другой стороны, (далее именуются «Стороны»),

подписали настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества к договору аренды недвижимого имущества № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2019 года.

1. В соответствии с данным актом приема-передачи **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял во временное платное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым:

<b>Правообладатель</b>	Муниципальное образование Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность, 90:01:050501:1329-90/090/2018-1 от 16.11.2018
<b>Кадастровый номер</b>	90:01:050501:1329
<b>Наименование объекта аренды, литеры, номера помещений</b>	Земельный участок
<b>Общая площадь</b>	35 кв. м.
<b>Местонахождение (адрес):</b>	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Предущельное, ул. Солнечная 17б
<b>Категория земель:</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Объекты гаражного назначения
<b>Техническое состояние объекта аренды</b>	Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды, позволяет использовать его по целевому назначению

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые выдаются Сторонам и для органа государственной регистрации права.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,**

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ передал:**

**АРЕНДАТОР принял:**

**Администрация Верхореченского  
сельского поселения Бахчисарайского  
района Республики Крым**

Адрес: 298460 Республика Крым,  
Бахчисарайский район с.Верхоречье, ул.  
Советская,10  
р/с 40101810335100010001 ,  
л/с 04753207440

Отделение по Республике Крым Центрального  
банка Российской Федерации г. Симферополь,  
БИК 043510001

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОГРН 1149102111542

ИНН 9104002383

КПП 910401001

ОКТМО 35604408

КБК 931 11105025 10 0000 120

т/ф(06554)7-62-33, 7-62-40,

e-mail: kacha\_sovet@mail.ru

Председатель Верхореченского сельского  
совета -глава администрации Верхореченского

сельского поселения

\_\_\_\_\_ В.В.Акишева

М.П.

---

**Договор аренды земельного участка в отношении лота №2**

\_с.Верхоречье\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**, в лице председателя Верхореченского сельского совета-главы администрации Верхореченского сельского поселения Акишевой Валентины Викторовны, действующего на основании Устава МО Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района республики Крым, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, площадью 44 кв. м, кадастровый номер 90:01:050501:1341, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Предущельное, ул.Солнечная, 17в, для строительства гаража.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости.

**2. Арендная плата и порядок расчетов**

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в год.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем за текущий год двумя платежами в равных частях: первый платеж – до 01 июля, окончательный расчет за текущий год – до 01 декабря.

2.3. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с письменного согласия собственника земельного участка. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнения и захламление земельного участка.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 15-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

#### **4. Срок аренды**

4.1. Настоящий договор заключен на 18 месяцев.

#### **5. Изменение и прекращение договора**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

#### **6. Ответственность Сторон по договору**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 2-кратном размере годовой арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

## 7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в регистрирующем органе.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

**Администрация Верхореченского сельского  
поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым**

Адрес: 298460 Республика Крым,  
Бахчисарайский район с.Верхоречье, ул.

Советская,10

р/с 40101810335100010001 ,

л/с 04753207440

Отделение по Республике Крым Центрального  
банка Российской Федерации г. Симферополь,

БИК 043510001

ОГРН 1149102111542

ИНН 9104002383

КПП 910401001

ОКТМО 35604408

КБК 931 11105025 10 0000 120

т/ф(06554)7-62-33, 7-62-40,

e-mail: [kacha\\_sovet@mail.ru](mailto:kacha_sovet@mail.ru)

Председатель Верхореченского сельского  
совета -глава администрации Верхореченского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_  
В.В.Акишева

М.П.

\_\_\_\_\_  
М. П.

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Верхоречье

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (в дальнейшем – «Арендодатель»), в лице Председателя Верхореченского сельского совета - главы администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Акишевой Валентины Викторовны, действующей на основании Устава МО Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (в дальнейшем «Арендатор»), \_\_\_\_\_, действующая \_\_\_\_\_ (ий) \_\_\_\_\_, с другой стороны, (далее именуются «Стороны»),

подписали настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества к договору аренды недвижимого имущества № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2019 года.

1. В соответствии с данным актом приема-передачи **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял во временное платное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым:

<b>Правообладатель</b>	Муниципальное образование Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность, 90:01:050501:1341-90/090/2019-1 от 11.02.2019г
<b>Кадастровый номер</b>	90:01:050501:1341
<b>Наименование объекта аренды, литеры, номера помещений</b>	Земельный участок
<b>Общая площадь</b>	44 кв. м.
<b>Местонахождение (адрес):</b>	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Предущельное, ул. Солнечная 17в
<b>Категория земель:</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Объекты гаражного назначения
<b>Техническое состояние объекта аренды</b>	Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды, позволяет использовать его по целевому назначению

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые выдаются Сторонам и для органа государственной регистрации права.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,**

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ передал:**

**АРЕНДАТОР принял:**

**Администрация Верхореченского  
сельского поселения Бахчисарайского  
района Республики Крым**

Адрес: 298460 Республика Крым,  
Бахчисарайский район с.Верхоречье, ул.  
Советская,10

р/с 40101810335100010001 ,  
л/с 04753207440

Отделение по Республике Крым Центрального  
банка Российской Федерации г. Симферополь,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

БИК 043510001  
ОГРН 1149102111542  
ИНН 9104002383  
КПП 910401001  
ОКТМО 35604408  
КБК 931 11105025 10 0000 120  
т/ф(06554)7-62-33, 7-62-40,  
e-mail: kacha\_sovet@mail.ru

Председатель Верховеченского сельского  
совета -глава администрации Верховеченского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ В.В.Акишева  
М.П. \_\_\_\_\_

**Договор аренды земельного участка в отношении лота №3**

\_с.Верхоречье\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**, в лице председателя Верхореченского сельского совета-главы администрации Верхореченского сельского поселения Акишевой Валентины Викторовны, действующего на основании Устава МО Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района республики Крым, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, площадью 260 кв. м, кадастровый номер 90:01:050101:2153, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Верхоречье, ул.Садовая, 2д, для строительства гаража.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости.

**2. Арендная плата и порядок расчетов**

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в год.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем за текущий год двумя платежами в равных частях: первый платеж – до 01 июля, окончательный расчет за текущий год – до 01 декабря.

2.3. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с письменного согласия собственника земельного участка. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2 Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение и захламление земельного участка.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 15-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

#### **4. Срок аренды**

4.1. Настоящий договор заключен на 18 месяцев.

#### **5. Изменение и прекращение договора**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

#### **6. Ответственность Сторон по договору**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 2-кратном размере годовой арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

## 7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в регистрирующем органе.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

**Администрация Верхореченского сельского  
поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым**

Адрес: 298460 Республика Крым,  
Бахчисарайский район с.Верхоречье, ул.

Советская,10

р/с 40101810335100010001 ,

л/с 04753207440

Отделение по Республике Крым Центрального  
банка Российской Федерации г. Симферополь,

БИК 043510001

ОГРН 1149102111542

ИНН 9104002383

КПП 910401001

ОКТМО 35604408

КБК 931 11105025 10 0000 120

т/ф(06554)7-62-33, 7-62-40,

e-mail: [kacha\\_sovet@mail.ru](mailto:kacha_sovet@mail.ru)

Председатель Верхореченского сельского  
совета -глава администрации Верхореченского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_  
В.В.Акишева

М.П.

\_\_\_\_\_  
М. П.

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Верхоречье

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (в дальнейшем – «Арендодатель»), в лице Председателя Верхореченского сельского совета - главы администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Акишевой Валентины Викторовны, действующей на основании Устава МО Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (в дальнейшем «Арендатор»), \_\_\_\_\_, действующая \_\_\_\_\_ (ий) \_\_\_\_\_, с другой стороны, (далее именуются «Стороны»),

подписали настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества к договору аренды недвижимого имущества № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2019 года.

1. В соответствии с данным актом приема-передачи **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял во временное платное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым:

<b>Правообладатель</b>	Муниципальное образование Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность, 90:01:050101:2153-90/090/2018-1 от 07.11.2018г
<b>Кадастровый номер</b>	90:01:050101:2153
<b>Наименование объекта аренды, литеры, номера помещений</b>	Земельный участок
<b>Общая площадь</b>	260 кв. м.
<b>Местонахождение (адрес):</b>	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Садовая 2д
<b>Категория земель:</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Объекты гаражного назначения
<b>Техническое состояние объекта аренды</b>	Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды, позволяет использовать его по целевому назначению

2. Настоящий акт составлен в составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые выдаются Сторонам и для органа государственной регистрации права.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,**

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ передал:**

**АРЕНДАТОР принял:**

**Администрация Верхореченского  
сельского поселения Бахчисарайского  
района Республики Крым**

Адрес: 298460 Республика Крым,  
Бахчисарайский район с.Верхоречье, ул.  
Советская,10

р/с 40101810335100010001 ,  
л/с 04753207440

Отделение по Республике Крым Центрального  
банка Российской Федерации г. Симферополь,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

БИК 043510001  
ОГРН 1149102111542  
ИНН 9104002383  
КПП 910401001  
ОКТМО 35604408  
КБК 931 11105025 10 0000 120  
т/ф(06554)7-62-33, 7-62-40,  
e-mail: kacha\_sovet@mail.ru

Председатель Верховореченского сельского  
совета -глава администрации Верховореченского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ В.В.Акишева  
М.П. \_\_\_\_\_

**Договор аренды земельного участка в отношении лота №4**

\_с.Верхоречье\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**, в лице председателя Верхореченского сельского совета-главы администрации Верхореченского сельского поселения Акишевой Валентины Викторовны, действующего на основании Устава МО Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района республики Крым, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, площадью 64 кв. м, кадастровый номер 90:01:050601:704, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Синапное, ул.Запрудная, 21а, для строительства гаража.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости.

**2. Арендная плата и порядок расчетов**

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в год.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем за текущий год двумя платежами в равных частях: первый платеж – до 01 июля, окончательный расчет за текущий год – до 01 декабря.

2.3. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с письменного согласия собственника земельного участка. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и

принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение и захламление земельного участка.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 15-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

#### **4. Срок аренды**

4.1. Настоящий договор заключен на 18 месяцев.

#### **5. Изменение и прекращение договора**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

#### **6. Ответственность Сторон по договору**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 2-кратном размере годовой арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

## 7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в регистрирующем органе.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

**Администрация Верхореченского сельского  
поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым**

Адрес: 298460 Республика Крым,  
Бахчисарайский район с.Верхоречье, ул.

Советская,10

р/с 40101810335100010001 ,

л/с 04753207440

Отделение по Республике Крым Центрального  
банка Российской Федерации г. Симферополь,  
БИК 043510001

ОГРН 1149102111542

ИНН 9104002383

КПП 910401001

ОКТМО 35604408

КБК 931 11105025 10 0000 120

т/ф(06554)7-62-33, 7-62-40,

e-mail: [kacha\\_sovet@mail.ru](mailto:kacha_sovet@mail.ru)

Председатель Верхореченского сельского  
совета -глава администрации Верхореченского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_  
В.В.Акишева

М.П.

\_\_\_\_\_  
М. П.

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Верхоречье

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (в дальнейшем – «Арендодатель»), в лице Председателя Верхореченского сельского совета - главы администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Акишевой Валентины Викторовны, действующей на основании Устава МО Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (в дальнейшем «Арендатор»), \_\_\_\_\_, действующая \_\_\_\_\_ (ий) \_\_\_\_\_, с другой стороны, (далее именуются «Стороны»),

подписали настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества к договору аренды недвижимого имущества № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2019 года.

1. В соответствии с данным актом приема-передачи **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял во временное платное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым:

<b>Правообладатель</b>	Муниципальное образование Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность, 90:01:050601:704-90/090/2018-1 от 03.10.2018г
<b>Кадастровый номер</b>	90:01:050601:704
<b>Наименование объекта аренды, литеры, номера помещений</b>	Земельный участок
<b>Общая площадь</b>	64 кв. м.
<b>Местонахождение (адрес):</b>	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Синапное, ул. Запрудная 21а
<b>Категория земель:</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования:</b>	Объекты гаражного назначения
<b>Техническое состояние объекта аренды</b>	Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды, позволяет использовать его по целевому назначению

2. Настоящий акт составлен в составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые выдаются Сторонам и для органа государственной регистрации права.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,**

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ передал:**

**АРЕНДАТОР принял:**

**Администрация Верхореченского  
сельского поселения Бахчисарайского  
района Республики Крым**

Адрес: 298460 Республика Крым,  
Бахчисарайский район с.Верхоречье, ул.  
Советская,10

р/с 40101810335100010001 ,  
л/с 04753207440

Отделение по Республике Крым Центрального  
банка Российской Федерации г. Симферополь,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

БИК 043510001  
ОГРН 1149102111542  
ИНН 9104002383  
КПП 910401001  
ОКТМО 35604408  
КБК 931 11105025 10 0000 120  
т/ф(06554)7-62-33, 7-62-40,  
e-mail: kacha\_sovet@mail.ru

Председатель Верховореченского сельского  
совета -глава администрации Верховореченского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ В.В.Акишева  
М.П. \_\_\_\_\_

