



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхоречье

26.12.2019г.

№ 257

Об утверждении Порядка определения статуса жилого дома блокированной застройки на территории муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, руководствуясь частями 2, 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава *Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района*

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения статуса жилого дома блокированной застройки на территории муниципального образования *Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым*, согласно приложений №1, №2.
2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым <http://admin-verhorech.ru>, и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского муниципального района bahch.rk.gov.ru в разделе «Органы местного самоуправления» Муниципальные образования района, подраздел Верхореченское сельское поселение.
3. Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заведующего сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района - Клюкину Елену Ивановну.

**Председатель Верхореченского сельского совета –
глава администрации
Верхореченского сельского поселения**

И.И. Назаренко

**Порядок
определения статуса жилого дома блокированной застройки на территории
муниципального образования Верхореченского сельского поселения
Бахчисарайского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок направлен на определение статуса жилого дома блокированной застройки на территории муниципального образования *Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым*.

1.2. Используемые термины и понятия:

- жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

- многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

- под «жилыми домами блокированной застройки» понимаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

- заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником жилья.

2. Признаки блокированного жилого дома

2.1. Жилой дом признается блокированным домом при наличии следующих отличительных признаков:

- состоит из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;
- количество этажей не более чем три;
- имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками;
- расположен на отдельном земельном участке с выходом на территории общего пользования;
- отсутствуют помещения общего пользования;

- имеет самостоятельные (автономные) системы инженерного обеспечения;
- не имеет общие с соседними жилыми блоками чердаки, подполья, шахты коммуникаций, а также помещения, расположенные над или под другими жилыми блоками.

2.2. В случае отсутствия автономного инженерного обеспечения в жилом доме, для признания его блокированным, по желанию собственников жилья, возможно проведение работ по инженерному переоборудованию жилого дома, за счет средств собственников жилья.

3. Порядок подачи заявления о намерении изменения статуса жилого дома на жилой дом блокированной застройки

3.1. Заявители направляют в администрацию муниципального образования *Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым* (далее — Администрация) заявление о намерении изменения статуса жилого дома и признанием его жилым домом блокированной застройки (форма заявления — приложение N 1).

3.2. Заявление подается совместно от всех собственников жилого дома. От имени собственника может выступать уполномоченное собственником лицо, действующее по нотариально удостоверенной доверенности.

3.3. Заявление должно содержать:

- при обращении юридического лица: полное и сокращенное название юридического лица в соответствии с учредительными документами, ИНН, ОГРН юридический и почтовый адрес;
- при обращении физического лица: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина;
- сведения о жилом доме, в отношении которого Заявитель просит изменить статус жилого дома.

3.4. К заявлению прилагаются:

- копия документов на право собственности на жилые помещения;
- технический паспорт и (или) технический план на бумажном носителе, заверенный подписью и печатью кадастрового инженера;
- документы, подтверждающие фактическое проведение реконструкции объекта (при необходимости).

4. Порядок подготовки документа об изменении статуса жилого дома

4.1. Администрация в месячный срок, с момента представления заявителями заявления и документов, указанных в подпункте 3.4 настоящего Порядка, рассматривает документы и подготавливает проект постановления об изменении статуса жилого дома на жилой дом блокированной застройки при наличии признаков блокированного дома, согласно подпункту 2.1 настоящего Порядка, с присвоением адреса каждому блоку. Специалисты Администрации совместно осуществляют выезд по адресу, указанному в заявлении по смене статуса жилого дома на предмет обследования строения. После выезда составляется акт

обследования жилого дома с приложением фотоматериалов. Акт составляется в трех экземплярах (форма Акта осмотра — приложение N 2).

4.2. При принятии решения органом местного самоуправления о признании жилого дома домом блокированной застройки учитывается, что существующее здание может быть изменено в результате его реконструкции, в таком случае заявителю необходимо предоставить разрешительные документы на реконструкцию.

4.3. После принятия постановления Администрации о признании жилого дома домом блокированной застройки Администрация направляет данное постановление в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения соответствующих сведений о здании в реестр объектов недвижимости Единого государственного реестра недвижимости.

4.4. Заявителю может быть отказано в изменении статуса жилого дома блокированной жилой застройки:

- в случае отсутствия признаков блокированного жилого дома, перечисленных в подпункте 2.1 настоящего Порядка;

- заявителем представлены не все документы, предусмотренные подпунктом 3.4 настоящего Порядка;

- жилой дом расположен в границах земельного участка, предназначенного в соответствии с документами территориального планирования для размещения объекта федерального значения (объекта регионального значения, объекта местного значения) или в границах земельного участка, предназначенного в соответствии с документацией по планировке территорий для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также в границах территории, предназначенной для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.

Приложение № 1 к Порядку определения статуса жилого дома блокированной застройки на территории *наименование муниципального образования*

Главе администрации *наименование муниципального образования*

от

паспорт:

Адрес
регистрации заявителя:

Почтовый
адрес/адрес электронной почты:

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании жилого дома домом блокированной жилой застройки

Прошу признать жилой дом, расположенный по адресу:

_____ жилым
домом блокированной застройки.

Приложение:	1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя. 2. Копия документа, подтверждающего право собственности на жилые помещения. 3. Технический паспорт и (или) технический план на бумажном носителе, заверенный подписью и печатью кадастрового инженера. 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию после проведённой реконструкции объекта, в случае её проведения.
-------------	---

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных *указать должностное лицо администрации либо структурное подразделение*.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц;

2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе);

3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных;

4. Использование персональных данных *указать должностное лицо администрации либо структурное подразделение* в связи с оказанием муниципальной услуги;

5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Настоящее согласие является бессрочным. Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению субъекта персональных данных.

(дата)

Заявитель: _____
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Порядку определения статуса жилого дома блокированной застройки на территории *наименование муниципального образования*

АКТ ОСМОТРА
жилого дома по признанию дома блокированным либо многоквартирным на территории
наименование муниципального образования

	(адрес строения)	(дата осмотра)
Участники осмотра:		
1.	_____	_____
	(ФИО, должность)	
2.	_____	_____
	(ФИО, должность)	
3.	_____	_____
	(ФИО, должность)	
4.	_____	_____
	(ФИО, собственник либо представитель собственника)	
5.	_____	_____
	(ФИО, собственник либо представитель собственника)	

Объект осмотра:

Жилой дом по адресу: _____

В результате осмотра установлено:

_____	Вывод:

Приложение:

Фотоматериалы, выполненные _____ Подписи
участников осмотра:

_____	_____
(подпись)	(ФИО)
_____	_____
(подпись)	(ФИО)
_____	_____
(подпись)	(ФИО)
_____	_____
(подпись)	(ФИО)
_____	_____
(подпись)	(ФИО)

Акт составлен в трех экземплярах: два собственникам квартир, один в архив администрации *наименование муниципального образования*.