



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 29.09.2021 г.

№ 172

с.Верхоречье

**«О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Верхореченского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым»**

Руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, согласно аукционной документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее имущество).

2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхореченского сельского поселения, согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Заместителю главы администрации Верхореченского сельского поселения Сейтметову А.Э. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования.

4. Оглоблиной Елене Геннадиевне - ведущему специалисту сектора по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Верхореченского сельского поселения обеспечить размещение информации о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Верхореченского сельского  
совета-глава администрации Верхореченского  
сельского поселения

Османова К.Н.

Утверждено  
Постановлением администрации  
Верхореченского сельского поселения  
№ 172 от «29» сентября 2021г.

Османова К.Н.  
М. П.

**Аукционная документация  
для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды  
муниципального имущества**

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды  
муниципального имущества**

Форма торгов - открытый аукцион.

Организатор аукциона – Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;  
место нахождения: 298460, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, 10  
E-mail: kacha\_sovet@mail.ru  
тел. + 7(36554) 76233 факс + 7(36554) 7-62-40

**Предмет аукциона:**

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Технически е характеристики	Площадь помещения (кв. м)	Целевое назначение	Арендная плата (руб. в месяц), без НДС	Срок аренды
1	Встроенное нежилое помещение нежилого здания ФАП .Верхоречье кад. номер здания 90:01:050101:2082	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье ул. Советская ,д.4а	Состояние объекта удовлетворительное, позволяет использовать его по целевому назначению	15,3	размещения аптечного пункта	2950	5 лет

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:  
<http://www.torgi.gov.ru/>.

Полный комплект документации об открытом аукционе в печатной форме или в форме электронного документа может быть получен на основании заявления заинтересованного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления организатором аукциона. Плата за предоставление документации об открытом аукционе не взимается.

Срок и место предоставления документации об аукционе: аукционная документация предоставляется по адресу Республика Крым, бахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.10 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут начиная с «05» октября 2021 г.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «19» октября 2021 г.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: «05» октября 2021 г. 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «25 октября 2021 г. 10 часов 00 минут.

Место подачи заявок на участие в аукционе: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.10

Рассмотрение заявок на участие в аукционе начнется «25» октября 2021 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.10

Аукцион проводится «27» октября 2021г. в 10 часов 00 мин по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.10

Контактное лицо: Сейтмететов Асан Энверович, телефон для справок: +7(36554) 7-62-33; +7(36554) 7-62-40.

Адрес электронной почты: [kacha\\_sovet@mail.ru](mailto:kacha_sovet@mail.ru).

## Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

1. Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

2. Организатор аукциона:

2.1. Наименование: Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.2. Место нахождения: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.10;

2.3. Адрес электронной почты: kacha\_sovet@mail.ru/

2.4. Номер контактного телефона: +7(36554)7-62-40,

2.5. Контактное лицо: Сейтмететов Асан Энверович.

3. Предмет аукциона:

3.1. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Технические характеристики	Площадь помещения (кв. м)	Целевое назначение	Арендная плата (руб. в месяц), без НДС	Срок аренды
1	Встроенное нежилое помещение нежилого здания ФАП с.Верхоречье кад. номер здания 90:01:050101:2082	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье ул. Советская д.4а	Состояние объекта удовлетворительное, позволяет использовать его по целевому назначению	15,3	размещения аптечного пункта	2950	5 лет

3.2. Целевое назначение недвижимого имущества:

- Лот № 1: размещение аптечного пункта.

4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

- Лот № 1: 2950 руб/в месяц.

5. Срок действия договора: 5 лет.

6. Документация об аукционе размещена на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Полный комплект документации об открытом аукционе в печатной форме или в форме электронного документа может быть получен на основании письменного заявления заинтересованного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления организатором аукциона. Плата за предоставление документации об открытом аукционе не взимается.

Срок предоставления документации об аукционе: аукционная документация размещена на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). а также выдаётся по адресу Арендодателя в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут начиная с «05» октября 2021 г.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Участие в аукционе:

8.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве

индивидуального предпринимателя.

8.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе:

- непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя - несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в открытом аукционе.

8.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

9. Заявка на участие в аукционе:

9.1. Требования к форме заявки: заявка на участие в аукционе подается по форме установленной приложением № 1 к настоящей документации.

9.2. Требования к содержанию и составу заявки:

9.2.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого

лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

9.3. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: «05» октября 2021г. 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «25 октября 2021 г. 10 часов 00 минут.

9.4. Место подачи заявок на участие в аукционе: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.10

9.5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

9.5.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией.

9.5.2. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

9.5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9.5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

9.5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

9.5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

9.6. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе:

9.6.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

9.6.2. Срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в

аукционе.

9.6.3. Заявки на участие в аукционе отзываются в следующем порядке: путем направления письменного заявления в адрес организатора аукциона.

9.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

10. Рассмотрение заявок на участие в аукционе начнется «25» октября 2021 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.10

11. Разъяснение положений документации об аукционе:

11.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

11.2. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата начала предоставления разъяснений: «05» октября 2021 г.

Дата окончания предоставления разъяснений: «21» октября 2021 г.

11.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

12. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»): 147,50 руб. - 5% начальной (минимальной) цены договора.

13. Порядок оплаты по договору и порядок пересмотра цены договора (цены лота):

13.1. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

13.2. Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения.

Размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете, но не чаще одного раза в год.

В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты направления нового расчета Арендатору.

13.3. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

13.4. Оплата по договору осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, определенные в проекте договора.

14. Аукцион проводится «27» октября 2021г. в 10 часов 00 мин по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.10

15. Требование о внесении задатка: задаток не предусмотрен.

16. Обеспечение исполнения договора: не установлено.

17. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона

либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

18. Проведение осмотра имущества:

18.1. Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества без взимания платы.

18.2. Проведение осмотра осуществляется с 09-00 до 14-00 каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

19. Дополнительные условия:

19.1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

19.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.



## Заявка на участие в открытом аукционе

\_\_\_\_\_(Ф. И. О./фирменное наименование, включая организационно-правовую форму, заявителя, для юридического лица - адрес местонахождения, почтовый адрес, для физического лица - паспортные данные, адрес места жительства) (далее - Заявитель) заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества по лоту № 1 , который состоится «24» мая 2019 г. в 10.00 по адресу: Республика Крым, Баахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.10, на условиях, указанных в документации об аукционе, размещенной на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Заявитель принимает на себя обязательства по безусловному соблюдению правил участия в открытом аукционе в соответствии с документацией об аукционе.

Заявитель подтверждает, что на день подачи заявки на участие в открытом аукционе в отношении него:

- не проводится ликвидация, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Настоящим Заявитель подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе настоящей заявки.

Перечень прилагаемых документов:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (нотариально заверенная копия такой выписки);
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (для юридического лица);
- 3) копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица);
- 4) решение об одобрении/о совершении крупной сделки;
- 5) платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (копия такого поручения).

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М. П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

**Анкета участника аукциона  
(для юридических лиц)**

Полное фирменное наименование	
Сокращенное фирменное наименование	
Организационно-правовая форма	
Местонахождение	
ОГРН	
ИНН	
Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, кем выдано)	
Учредители (участники, акционеры), чья доля составляет не менее 20% уставного капитала	
Должность и Ф. И. О. руководителя	
Банковские реквизиты (расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации)	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты (e-mail)	

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Анкета участника аукциона  
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Дата рождения (число, месяц, год)	
Документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	
Адрес регистрации (места жительства) в РФ	
Адрес фактического проживания в РФ	
Адрес места проживания за пределами РФ (для иностранных граждан)	
Свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (номер, дата выдачи, кем выдано)	
ОГРНИП	
ИНН	
Банковские реквизиты (расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации)	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты (e-mail)	

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Доверенность на участие в аукционе

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Настоящей \_\_\_\_\_ доверенностью \_\_\_\_\_  
(наименование организации - для юридических лиц или Ф. И. О. – для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), именуемое(ый) в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, уполномочивает \_\_\_\_\_ от имени и в интересах Участника торгов осуществлять следующие действия: подавать заявку на участие в аукционе, представлять интересы Участника торгов на аукционе, в том числе подавать заявки на покупку предметов торгов и заявлять предложения по их ценам, в случае выигрыша подписывать протокол о результатах торгов, совершать иные действия, необходимые для участия в торгах.

Доверенность действительна \_\_\_\_\_

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_ удостоверяю

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М. П.

**Проект договора аренды недвижимого имущества в отношении лота № 1**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице председателя Верхореченского сельского совета-главы администрации Верхореченского сельского поселения Османовой Ксении Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор по результатам проведения торгов (протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.).

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование встроенное нежилое помещение площадью 15,3 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, с.Верхоречье, ул.Советская, д.4а в здании с кадастровым номером 90:01:050101:2082.

1.2. Объектом аренды является встроенное нежилое помещение, расположенное в здании ФАП с.Верхоречье на 1 этаже 1-этажного здания, имеет площадь 15,3 кв. м и состоит из одной комнаты (далее - помещение).

1.3. Нежилое помещение предоставляется для размещения аптечного пункта.

1.4. Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление; обеспечено средствами связи.

1.5. На момент заключения настоящего договора сдаваемое в аренду помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 08.09.2017 № государственной регистрации права 90:01:050101:2082-90/090/2017-1.

1.6. Переход права собственности на указанный объект недвижимого имущества к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование помещением.

2.1.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением.

2.1.3. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание помещения.

2.1.4. При прекращении договора вернуть Арендодателю помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.2. Арендатор вправе:

2.2.1. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендованное помещение в субаренду.

2.2.2. С письменного согласия Арендодателя производить улучшения арендованного помещения.

2.2.3. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

2.3. Арендодатель обязуется:

2.3.1. Арендодатель обязуется не позднее пяти календарных дней с момента заключения настоящего договора передать Арендатору в аренду Имущество согласно настоящему Договору по акту приема-передачи, а также все относящиеся к нему документы, необходимые для его эксплуатации.

2.3.2. Предоставить Арендатору помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными настоящим договором.

2.3.3. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании помещением.

2.3.4. Принять от Арендатора по акту приема-передачи помещение. День возврата арендованного помещения включается в период, за который начисляется арендная плата.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. Осуществлять проверку состояния помещения и находящихся в нем систем коммунальной инфраструктуры не чаще одного раза в месяц в удобное для Арендатора время, а также в случае неотложной необходимости.

2.4.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Арендатором переданного в аренду помещения.

2.4.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

2.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном настоящим договором.

2.4.5. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока внесения арендной платы, предусмотренного настоящим договором.

### **3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. За пользование арендованным помещением Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата устанавливается в денежной форме в размере \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. в месяц (без НДС)

3.3. Арендная плата за пользование помещением вносится ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца путем перечисления на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на коэффициент пересчета, соответствующий индексу потребительских цен, установленному Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым.

Коэффициент пересчета применяется ежегодно для расчета размера арендной платы, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3.5. Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи, эксплуатационные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются самостоятельно. Арендатор самостоятельно заключает договоры на предоставление коммунальных услуг с соответствующими организациями.

### **4. Срок аренды**

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. Данный Договор действует с момента его государственной регистрации.
- 5.2. Условия настоящего Договора сохраняют силу в течение всего срока его действия, а в части обязательств Арендатора в отношении арендной платы – до исполнения обязательств.

## **6. Изменение и прекращение договора**

6.1. Изменения, дополнения в Договор, досрочное расторжение настоящего Договора допускаются по согласию Сторон. Предлагаемые изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней с даты их представления к рассмотрению другой Стороной и оформляются дополнительным соглашением. Если согласие не будет достигнуто, споры решаются в судебном порядке.

О предстоящем расторжении настоящего Договора Арендодатель предупреждает Арендатора в сроки, определенные действующим законодательством.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

- истечения срока действия, на который он был заключен;
- гибели объекта аренды;
- прекращения деятельности Арендатора – юридического лица;
- по соглашению Сторон или по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Основания расторжения Арендодателем Договора аренды:

- Арендатор не вносит арендную плату за пользование Объектом аренды более двух месяцев подряд. Данное основание для расторжения договора может быть применено Арендодателем независимо от последующего полного или частичного погашения задолженности Арендатором;

- Арендатор пользуется Объектом аренды с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

- Арендатор существенно ухудшает Объект аренды;

- Арендатор производит перепланировку и переоборудование Объекта аренды без письменного разрешения Арендодателя;

- Арендатор предоставляет Объектом аренды (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без письменного согласия Арендодателя.

- неисполнение Арендатором иных обязательств, предусмотренных настоящим договором;

6.4. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора имущество в течение десяти рабочих дней возвращается Арендатором Арендодателю.

6.5. В случае если Арендатор задержал возврат имущества, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения до фактической передачи по акту приема-передачи.

6.6. Имущество считается возвращенным Арендодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность в отношении составления акта приема-передачи о возврате имущества возлагается на Арендодателя.

6.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для Арендодателя, Арендатора и органа регистрации.

8.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.3. Соглашения об изменении или о расторжении договора совершаются в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем электронной связи .

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. Реквизиты и подписи сторон**

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Администрация Верхореченского  
сельского поселения Бахчисарайского  
района Республики Крым**

Адрес: 298460 Республика Крым,  
Бахчисарайский р-он с.Верхоречье,  
ул. Советская,10  
р/с 03100643000000017500,  
к/с 40102810645370000035  
л/с 04753207440

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Республики Крым  
г. Симферополь  
БИК 013510002  
ОГРН 1149102111542  
ИНН 9104002383  
КПП 910401001  
ОКТМО 35604408  
КБК 931 11105075 10 0000 120  
т/ф(06554)7-62-33, 7-62-40,  
e-mail: [kacha\\_sovet@mail.ru](mailto:kacha_sovet@mail.ru)

Председатель Верхореченского сельского  
совета -глава администрации Верхореченского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ К.Н. Османова

### **АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_ М. П.



**АКТ № 1****ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (в дальнейшем – «Арендодатель»), в лице Председателя Верхореченского сельского совета - главы администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Османовой Ксении Николаевны, действующей на основании Устава МО Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (в дальнейшем «Арендатор»), в лице \_\_\_\_\_, действующая (ий) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, (далее именуется «Стороны»),

подписали настоящий акт приема-передачи встроенного нежилого помещения в нежилом здании ФАП с.Верхоречье к договору аренды недвижимого имущества № \_\_ от \_\_.\_\_.2021 года.

1. В соответствии с данным актом приема-передачи **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял во временное платное владение и пользование (аренду) встроенное нежилое помещение в нежилом здании ФАП с. Верхоречье, находящееся в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым:

<b>Правообладатель</b>	Муниципальное образование Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность, 90:01:050101:2082-90/090/2017-1 от 08.09.2017
<b>Кадастровый номер</b>	90:01:050101:2082
<b>Наименование объекта аренды, литеры, номера помещений</b>	Встроенное нежилое помещение нежилого здания ФАП с.Верхоречье
<b>площадь</b>	15,3 кв. м.
<b>Местонахождение (адрес):</b>	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье ул. Советская ,д.4а
<b>Назначение объекта аренды:</b>	размещения аптечного пункта
<b>Техническое состояние объекта аренды</b>	Удовлетворительное, позволяет использовать его по целевому назначению

2. Настоящий акт составлен в составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, которые выдаются Сторонам и для органа государственной регистрации

права.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,  
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** передал:

**АРЕНДАТОР** принял:

**Администрация Верхореченского  
сельского поселения Бахчисарайского  
района Республики Крым**

Адрес: 298460 Республика Крым,  
Бахчисарайский р-он с.Верхоречье,  
ул. Советская,10  
р/с 03100643000000017500,  
к/с 40102810645370000035  
л/с 04753207440

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Республики Крым  
г. Симферополь  
БИК 013510002  
ОГРН 1149102111542  
ИНН 9104002383  
КПП 910401001  
ОКТМО 35604408  
КБК 931 11105075 10 0000 120  
т/ф(06554)7-62-33, 7-62-40,  
e-mail: [kacha\\_sovet@mail.ru](mailto:kacha_sovet@mail.ru)

Председатель Верхореченского сельского  
совета -глава администрации  
Верхореченского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ К.Н. Османова  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М. П.  
\_\_\_\_\_