

**Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым  
извещает о проведении « 14» апреля 2021 г. аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор торгов – Администрация Верхореченского сельского поселения, Бахчисарайского района, Республика Крым.

Почтовый адрес: 298460, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д. 10.

Место нахождения: 298460, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д. 10.

Тел.: +73655476243.

E-mail.: kacha\_sovet@mail.ru .

Ответственное должностное лицо: заместитель главы администрации Верхореченского сельского поселения Сейтметов Асан Энверович .

2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится на основании Постановление администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым № 25 от 15.02.2021 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым».

Уполномоченный орган- Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Аукцион является открытым по составу участников.

3. На аукцион выставляется:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 90:01:050601:704, площадью 64 кв.м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Синапное, ул. Запрудная, 21а, разрешенное использование – объекты гаражного назначения. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Техническая возможность технологического присоединения для перспективного подключения зданий и сооружений к сетям электроснабжения, на земельном участке имеется получены 20.02.2021г. Технические условия для подключения водоснабжения получены 10.06.2019г, предельная свободная мощность существующих сетей 50куб.м., разрешённая максимальная нагрузка 2 куб.м/сутки, подключение (технологическое присоединение) на день заключения договора о подключении технической возможности осуществляется в срок, который не может превышать 6 месяцев со дня заключения договоров, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи три года. Система водоотведения в данном населенном пункте отсутствует.

Параметры разрешенного строительства: минимальный размер 18кв. м, максимальный размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства- не менее 5метров; от красной линии проездов не менее – 3 метров.

Предельное количество этажей -1(один).

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению

Начальный размер арендной платы земельного участка – 5900 (пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Размер задатка (20%) – 1180 (одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек.. Шаг аукциона (3%) – 177 (сто семьдесят семь) рубль 00 копеек.

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 90:01:050101:2451, площадью 26 кв.м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул.Садовая,4ц., разрешенное использование – хранение автотранспорта. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Техническая возможность технологического присоединения для перспективного подключения зданий и сооружений к сетям электроснабжения, на земельном участке имеется. Технические условия для подключения водоснабжения получены 04.03.2021г., предельная свободная мощность существующих сетей 50куб.м., разращённая максимальная нагрузка 2 куб.м/сутки, подключение (технологическое присоединение) на день заключения договора о подключении технической возможности осуществляется в срок, который не может превышать 6 месяцев со дня заключения договоров, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи три года. Система водоотведения отсутствует.

Параметры разрешенного строительства: минимальный размер 18кв. м, максимальный размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства- не менее 5метров; от красной линии проездов не менее – 3 метров.

Предельное количество этажей -1(один).

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению

Начальный размер арендной платы земельного участка – 2200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек. Размер задатка (20%) – 440 (четыреста сорок) рублей 00 копеек.. Шаг аукциона (3%) – 66 (шестьдесят шесть) рубль 00 копеек.

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 90:01:050801:1081, площадью 198 кв.м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Предущельное, ул. Ущельная 18а, разрешенное использование – хранение автотранспорта. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Техническая возможность технологического присоединения для перспективного подключения зданий и сооружений к сетям электроснабжения, на земельном участке имеется. Технические условия для подключения водоснабжения получены 04.03.2021г., предельная свободная мощность существующих сетей 50куб.м., разращённая максимальная нагрузка 2 куб.м/сутки, подключение (технологическое присоединение) на день заключения договора о подключении технической возможности осуществляется в срок, который не может превышать 6 месяцев со дня заключения договоров, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи три года. Система водоотведения в данном населенном пункте отсутствует

Параметры разрешенного строительства: минимальный размер 18кв. м, максимальный размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства- не менее 5метров; от красной линии проездов не менее – 3 метров.

Предельное количество этажей -1(один).

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению

Начальный размер арендной платы земельного участка – 16900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Размер задатка (20%) – 3380 (три тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.. Шаг аукциона (3%) – 507 (пятьсот семь) рубль 00 копеек.

**Лот № 4:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 90:01:050601:949, площадью 36 кв.м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Синапное, ул. Запрудная,11а, разрешенное использование – хранение автотранспорта. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Техническая возможность технологического присоединения для перспективного подключения зданий и сооружений к сетям электроснабжения, на земельном участке имеется. Технические условия для подключения водоснабжения получены 04.03.2021г. предельная свободная мощность существующих сетей 50куб.м., разращённая максимальная нагрузка 2 куб.м/сутки, подключение (технологическое присоединение) на день заключения договора о подключении технической возможности осуществляется в срок, который не может превышать 6 месяцев со дня заключения договоров, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи три года. Система водоотведения в данном населенном пункте отсутствует

Параметры разрешенного строительства: минимальный размер 18кв. м, максимальный размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства- не менее 5метров; от красной линии проездов не менее – 3 метров.

Предельное количество этажей -1(один).

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению

Начальный размер арендной платы земельного участка – 3300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек. Размер задатка (20%) – 660 (шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.. Шаг аукциона (3%) – 99 (девяносто девять) рубль 00 копеек.

**Лот № 5:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 90:01:050501:1596, площадью 80 кв.м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Предущельное, ул.Зеленая, уч.10а, разрешенное использование – хранение автотранспорта. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Техническая возможность технологического присоединения для перспективного подключения зданий и сооружений к сетям электроснабжения, на земельном участке имеется. Технические условия для подключения водоснабжения получены 04.03.2021г., предельная свободная мощность существующих сетей 50куб.м., разращённая максимальная нагрузка 2 куб.м/сутки, подключение (технологическое присоединение) на день заключения договора о подключении технической возможности осуществляется в срок, который не может превышать 6 месяцев со дня заключения договоров, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи три года. Система

водоотведения в данном населенном пункте отсутствует

Параметры разрешенного строительства: минимальный размер 18 кв. м, максимальный размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства- не менее 5 метров; от красной линии проездов не менее – 3 метров.

Предельное количество этажей -1(один).

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению

Начальный размер арендной платы земельного участка – 6800 (шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Размер задатка (20%) – 1360 (одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек.. Шаг аукциона (3%) – 204 (двести четыре) рубль 00 копеек.

**Лот № 6:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 90:01:050101:2169, площадью 26 кв.м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Верхоречье, ул.Садовая, 3г, разрешенное использование – объекты гаражного назначения. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Техническая возможность технологического присоединения для перспективного подключения зданий и сооружений к сетям электроснабжения, на земельном участке имеется. Технические условия для подключения водоснабжения получены 05.06.2020г., предельная свободная мощность существующих сетей 50 куб.м., разрабатываемая максимальная нагрузка 2 куб.м/сутки, подключение (технологическое присоединение) на день заключения договора о подключении технической возможности осуществляется в срок, который не может превышать 6 месяцев со дня заключения договоров, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи три года. Система водоотведения в данном населенном пункте отсутствует

Параметры разрешенного строительства: минимальный размер 18 кв. м, максимальный размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства- не менее 5 метров; от красной линии проездов не менее – 3 метров.

Предельное количество этажей -1(один).

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению

Начальный размер арендной платы земельного участка – 2200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек. Размер задатка (20%) – 440 (четыреста сорок) рублей 00 копеек.. Шаг аукциона (3%) – 66 (шестьдесят шесть) рубль 00 копеек.

4. Ознакомление заявителя с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

5. Подать заявку на участие в аукционе можно с 09 ч. 00 мин. «11» марта 2021 г. до 15 ч. 00 мин. «12» апреля 2021 г. (время Московское) в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, 10. Информация размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и <http://admin-verhorech.ru/> и на стенде администрации Верхореченского

сельского поселения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д. 10.

6. Заявитель имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

7. Для участия в аукционе заявитель предоставляет:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), сайте <http://admin-verhorech.ru/> и стенде администрации Верхореченского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д.10);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет

Администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым: р/сч 03232643356044087500, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь, БИК банка: 013510002, к/с 40102810645370000035, ИНН – 9104002383, КПП – 910401001, Получатель – УФК по Республике Крым (Администрация Верхореченского сельского поселения), л/сч – 05753207440, ОКТМО – 35604408, и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Иным участникам задаток возвращается по указанным участниками при подаче заявок реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9. Участники аукциона определяются «13» апреля 2021 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д. 10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Аукцион состоится « 14 » апреля 2021 года в 13 час. 00 мин. по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Советская, д.10. В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

11. Перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета участника.

12. Аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист.
13. Аукционист объявляет:
  - номер лота, его наименование, основные характеристики;
  - начальную цену;
  - шаг аукциона.
14. Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.
15. При проведении аукциона победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.
16. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить лот по объявленной цене.
17. Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.
18. Если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения цены участниками не будет предложена более высокая цена (никто из участников не поднял карточку), аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, участника, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
19. По завершении аукциона аукционист объявляет об его окончании и называет цену, предложенную победителем, и номер участника-победителя аукциона.
20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.
21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
22. Договор подлежит заключению между администрацией Верхореченского сельского поселения и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
23. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
24. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Председатель Верхореченского  
сельского совета – Глава  
администрации Верхореченского  
сельского поселения

---

К.Н. Османова.