



**ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

35 сессия 1 созыва

**РЕШЕНИЕ № 340**

**О внесении дополнений в Методику расчёта и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённой решением 8 сессии Верхореченского сельского совета 1 созыва №83 от 08.04.2015г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Уставом муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

**ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

**1.Внести дополнения в Методику расчёта и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённой решением 8 сессии Верхореченского сельского совета 1 созыва №83 от 08.04.2015г.:  
утвердив в новой редакции коэффициент сферы деятельности арендатора применяемый при расчёте размера годовой арендной платы:**

№/п.п	Сфера деятельности арендатора	коэффициент
1.	-Осуществление торговли товарами детского питания -организация питания детей в учебных заведениях  -размещение молочных кухонь  -Размещение дошкольных воспитательных	1 %.

	<p>учреждений, спортивных учреждений</p> <p>-Организация досуга детей и юношества во внеурочное время</p> <p>-Размещение благотворительных организаций, которые не занимаются коммерческой деятельностью</p> <p>-Размещение учреждений охраны здоровья и социальной помощи-</p> <p>- Размещение подсобных помещений</p>	
2	<p>-Осуществление предпринимательской деятельности в сфере предоставление коммунальных, бытовых услуг (кроме услуг автосервиса);</p> <p>- размещение аптек;</p> <p>- осуществление торговли продовольственными товарами для льготных категорий граждан; Размещение библиотек, архивов;</p> <p>-Размещение телерадиоорганизаций</p> <p>-размещение складских помещений без осуществления торговой деятельности</p>	2%.
3.	<p>-Размещение общественных организаций, которые не занимаются коммерческой деятельностью;</p> <p>--размещение учреждений науки (кроме бюджетных), мастерских художников, скульпторов, народных мастеров, других членов творческих обществ</p>	3%
4.	<p>-Осуществление торговли непродовольственными товарами детского ассортимента;</p> <p>- Издание, изготовление распространение</p>	4%

	книг и торговля школьными принадлежностями (в части площади, которая используется для этой цели) -	
5.	-Размещение информационных агентств –	4,5%
6.	Размещение предприятий общественного питания (кроме ресторанов, кафе и баров)  Размещение производственных объектов  выполнение ремонтно-строительных работ  Размещение учреждений культуры, кинотеатров  Осуществление предпринимательской деятельности в сфере торговли, предоставление коммунальных, бытовых услуг, услуг социального назначения, торговая площадь объекта, которого более 500 кв.м.	5%
7.	-Осуществление торговли продовольственными, непродовольственными товарами и табачными изделиями  -осуществление предпринимательской деятельности в отрасли охраны здоровья  -Размещение услуг автосервиса	8%
8.	Осуществление торговли продовольственными, не продовольственными товарами и алкогольной продукцией	12%.
9.	Предоставление юридических консультаций и нотариальных услуг	13%
10.	Размещение ночных клубов;	20%

	Проведение концертной деятельности, размещение туристических агентств, пунктов обмена валюты, маклерских и рекламных контор, коммерческих банков, офисов, ресторанов, кафе, баров	
<b>11.</b>	Другое использование недвижимого имущества –	10%.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования)

Председатель Верхореченского сельского совета-  
Глава администрации  
Верхореченского сельского поселения

Акишева В.В.