



**ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

42 сессия 1 созыва

**РЕШЕНИЕ**

**25.10.2018г.**

**№ 381**

**«Об утверждении Правил организации и функционирования мелкорозничной  
выносной (выездной) торговли, оказания услуг на территории муниципального  
образования»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли», Федеральным законом от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральными законами от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 5 мая 2015 г. № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования, Верхореченский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о правилах организации и функционирования мелкорозничной выносной (выездной) торговли, оказания услуг на территории муниципального образования Верхореченское сельское поселение, согласно приложений №1, №2.

2. Настоящее решение обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского муниципального района [bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru) в разделе «Органы местного самоуправления» Муниципальные образования района, подраздел Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района в разделе «Нормативно-правовые акты» и официальный сайте муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым <http://admin-verhorech.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной защите населения, а

также по вопросам работы промышленных предприятий, торговли и служб жизнеобеспечения.

**Председатель Верхореченского сельского совета –  
глава администрации  
Верхореченского сельского поселения**

**В.В. Акишева**

Утверждено  
решением 42 сессии 1 созыва  
Верхореченского сельского совета Бахчисарайского района РК  
от 25.10.2018г. №381

**ПРАВИЛА**  
**организации и функционирования**  
**мелкорозничной выносной (выездной) торговли, оказания услуг на**  
**территории муниципального образования Верхореченского сельского**  
**поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории Верхореченского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли», Федеральным законом от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Законом Республики Крым от 5 мая 2015 г. № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Уставом Верхореченского сельского поселения, Правил Благоустройства Верхореченского сельского поселения, утвержденных решением Верхореченского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 18.12.2017г. № 342, и направлено на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории Верхореченского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории Верхореченского сельского поселения (далее по тексту - Объекты) в соответствии с утвержденной схемой, порядок принятия решения о предоставлении субъектам торговли, оказания услуг общественного питания, бытовых и прочих услуг права на размещение нестационарных объектов, порядок проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов на территории Верхореченского сельского поселения.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Размещение Объектов на территории Верхореченского сельского поселения осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью указанных Объектов на конкурсной основе, на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенного между администрацией Верхореченского сельского поселения и хозяйствующим субъектом (далее - Договор), по форме, утвержденной постановлением администрации, и паспорта нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт), оформленного администрацией Верхореченского сельского поселения по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

Паспорт - документ, в котором указаны сведения о хозяйствующем субъекте, а также виде, специализации, площади, месте нахождения, сроке размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, на котором расположен Объект, реквизиты Договора на размещение нестационарного торгового объекта, иные определенные органом местного самоуправления сведения. Паспорт утверждается администрацией Верхореченского сельского поселения. Срок действия Паспорта равен сроку действия Договора. Оригинал Паспорта находится у хозяйствующего субъекта, заверенная копия - в администрации Верхореченского сельского поселения.

1.4.1. Разработка Схемы осуществляется в целях (приложение № 2):

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения Верхореченского сельского поселения;
- упорядочения размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания;
- создания условий для обеспечения услугами общественного питания населения;
- установления единого порядка размещения, а также обеспечения дальнейшего содержания нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории Верхореченского сельского поселения;
- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, общественного питания и бытового обслуживания;
- увеличения доходов бюджета Верхореченского сельского поселения.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Верхореченского сельского поселения должно соответствовать градостроительным,

строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.6. Объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения Объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных Объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.7. Розничная торговля (в том числе с рук) в местах, не предусмотренных в утвержденных администрацией Верхореченского сельского поселения схемах их размещения, а также без Договора и Паспорта считается несанкционированной, а лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов РФ.

## 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

2.1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

**розничная торговля** - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

**стационарная торговая сеть** - торговая сеть, расположенная в предназначенных и (или) используемых для ведения торговли зданиях, строениях, сооружениях, подсоединенных к инженерным коммуникациям;

**нестационарная торговая сеть** - торговая сеть, функционирующая на принципах развозной и разносной торговли, а также объекты организации торговли, не относимые к стационарной торговой сети;

**субъект торговли** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

**нестационарные объекты бытового обслуживания населения** - специально оборудованные помещения (их части), предназначенные для оказания услуг населению и обеспеченные необходимым оборудованием (павильоны, киоски и палатки);

**временный объект общественного питания** - объект по оказанию услуг общественного питания временного функционирования, предназначенный для быстрого обслуживания потребителей ограниченным ассортиментом кулинарной продукции и продовольственными товарами (павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства);

**нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.2. К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

**павильон** - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 16 кв. м;

**киоск** - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 9 кв. м;

**торговая галерея** - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

**пункт быстрого питания** - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

**мобильный пункт быстрого питания** - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

**выносное холодильное оборудование** - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

**торговый автомат** (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющие продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

**бахчевой развал** - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

**передвижные сооружения** - автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки;

**сезонное кафе** - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием потребителей;

**остановочный пункт общественного транспорта** - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

**специализация нестационарного торгового объекта** - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

**схема** - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен Объект, размере торговой площади Объекта, сроке функционирования Объекта, наименовании, местонахождении и ИНН организации (фамилии, имени, отчестве (при наличии) индивидуального предпринимателя); информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, разрешенном виде использования земельного участка, форме собственности земельного участка.

### **3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания**

3.1. Нестационарные объекты мелкорозничной уличной торговли размещаются на основании разрешения на право осуществления мелкорозничной выносной (выездной) торговли, оказания услуг без оформления земельно-правовых отношений. В целях обеспечения жителей сельского поселения товарами с минимальной торговой наценкой, а также организации досуга и отдыха жителей поселка на основании разрешения, торговое место для осуществления мелкорозничной выносной (выездной) торговли, оказания услуг предоставляется администрацией муниципального образования Верхореченского сельского безвозмездно.

3.2. Размещение Объектов на территории Верхореченского сельского поселения осуществляется в местах, определенных схемой:

3.3. Объекты при их размещении не должны: - создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются;

- препятствовать развитию улично-дорожной сети;
- препятствовать движению транспорта и пешеходов;
- не соответствовать специализации нестационарного торгового объекта;
- не соответствовать деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

3.4. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.5. Расстояние между нестационарными торговыми объектами (одиночными киосками, павильонами) должно составлять не менее 50 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, находящихся в сельской местности, и нестационарных торговых объектов, расположенных в зонах рекреационного

назначения (к землям рекреационного назначения относятся земли в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

Расстояние от остановочного пункта общественного транспорта до нестационарного объекта должно составлять не менее 50 м.

Расстояние между торговыми галереями должно составлять не менее 50 метров.

Расстояние между нестационарными торговыми объектами измеряется по тротуарам, пешеходным дорожкам и пешеходным переходам от ближайшего нижнего угла торгового нестационарного объекта (1) до ближайшего нижнего угла нестационарного торгового объекта (2). Измерение расстояния осуществляется по кратчайшему маршруту движения пешеходов.

Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

3.6. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов, и прилегающая территория должны быть благоустроены.

3.7. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта.

Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

3.8. Объекты должны быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж Объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

3.9. В случаях размещения Объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее полутора метров от крайнего элемента Объекта до края проезжей части.

3.10. При размещении Объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар и газон.

3.11. Размещаемые Объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.12. Владелец Объекта обязан устанавливать Объект строго в месте, определенном схемой.



3.13. Внешний вид Объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям на протяжении всего срока эксплуатации.

3.14. При размещении Объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, «соты», с засевом газона.

3.15. Не допускается выставлять у Объектов столики, зонтики и другие подобные объекты.

3.16. Окраска и ремонт Объектов должны производиться по мере необходимости, а также по требованию администрации Верхореченского сельского поселения, но не реже 1 раза в год.

3.17. Уборка территории, прилегающей к Объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка, занимаемого Объектом. Уборка производится Владелец Объекта.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.

3.18. Нестационарные торговые объекты, временные объекты общественного питания, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

#### **4. Правила организации и эксплуатации объектов мелкорозничной торговой сети на территории Верхореченского сельского поселения**

4.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

4.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и субъектов РФ.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

4.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям

хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

4.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

4.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

4.6. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов. В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

4.7. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

4.8. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

4.9. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов РФ.

4.10. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.11. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

- выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации и субъектов РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и субъектов РФ требования;

- содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

- предохранять товары от пыли, загрязнения;

- иметь чистую форменную одежду;

- соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

- предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов РФ.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

Реализация картофеля, свежей плодоовощной продукции с земли не осуществляется. Продажа бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

4.12. Запрещаются:

- заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

4.13. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог,

пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

4.14. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

4.15. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

## **5. Порядок проведения конкурса на размещение нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания**

5.1. Размещение Объектов осуществляется на конкурсной основе на основании утвержденной схемы.

5.2. Настоящее Положение не распространяется на временное размещение нестационарных торговых объектов при проведении спортивно- зрелищных, культурно-массовых мероприятий.

5.3. В целях настоящего Положения под конкурсом понимаются торги, победителем которых признается участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения Договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер. Конкурс является открытым.

5.4. Предметом конкурса является право на размещение нестационарных специализированных торговых объектов на территории Верхореченского сельского поселения в соответствии с утвержденной схемой.

5.5. Обязанности по организации конкурса и прием заявок на участие в конкурсе осуществляет администрация Верхореченского сельского поселения (далее - Организатор конкурса).

5.6. Проведение конкурса на размещение нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

## **6. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта**

6.1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2. Администрация Верхореченского сельского поселения извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

## **7. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта**

7.1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

7.2. Администрация Верхореченского сельского поселения извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

## **8. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

8.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанном в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории нестационарных торговых объектов отдел регулирования имущественных отношений, жилья и развития потребительского рынка администрации Верхореченского сельского поселения в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

8.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания отделом регулирования имущественных отношений, жилья и развития потребительского рынка администрации Верхореченского сельского поселения.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

8.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Верхореченского сельского поселения нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом отдела регулирования имущественных отношений, жилья и развития потребительского рынка администрации Верхореченского сельского поселения делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Верхореченского сельского поселения нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации Верхореченского сельского поселения делается отметка на бланке предписания.

8.5. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок администрация Верхореченского сельского поселения обращается с требованиями в суд об обязании собственника нестационарного торгового объекта путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае

неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить администрации Верхореченского сельского поселения право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

8.6. Во исполнение судебных актов в случае, если собственник нестационарного торгового объекта в указанный в предписании срок не установлен, администрацией Верхореченского сельского поселения издается постановление о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - постановление о демонтаже), содержащее:

- место расположения нестационарного торгового объекта (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;
- основание демонтажа нестационарного торгового объекта;
- поручение уполномоченной организации о демонтаже нестационарного торгового объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного торгового объекта;
- персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж нестационарного торгового объекта;
- место хранения, демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

На нестационарный объект вывешивается копия постановления о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации Верхореченского сельского поселения делается отметка на постановлении о демонтаже с указанием причины его невручения.

8.7. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу и представителей полиции.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного торгового объекта.

8.8. Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов и их хранению осуществляется за счет средств бюджета Верхореченского сельского поселения с последующим взысканием с собственника либо владельца нестационарного торгового объекта в порядке, предусмотренном в Договоре.

8.9. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный объект и находящееся при нем имущество.

8.10. Демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику данного Объекта на основании соответствующего постановления администрации Верхореченского сельского поселения при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем и хранением торгового объекта, а также документов, подтверждающих право собственности на нестационарный торговый объект.

8.11. Собственник демонтированного нестационарного торгового объекта вправе ознакамливаться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также забрать демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранимые в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных объектов, после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 7.8 настоящего Положения.

## **9. Контроль за работой объектов мелкорозничной торговой сети**

9.1. Контроль за работой объектов мелкорозничной торговой сети осуществляется должностными лицами территориального управления Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации, органов внутренних дел, налоговых органов, администрацией Верхореченского сельского поселения, имеющих на это право в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъектов РФ в пределах своей компетенции.

9.2. Работники объектов должны предъявлять должностным лицам по их требованию документы, удостоверяющие личность (для иностранных граждан или лиц без гражданства - разрешительные документы в соответствии с федеральным законодательством).



**Приложение № 1 к Положению**

**ПАСПОРТ  
нестационарного торгового объекта**

Хозяинствующий \_\_\_\_\_ субъект:

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид \_\_\_\_\_ деятельности:

Специализация \_\_\_\_\_ нестационарного торгового объекта

Ассортимент \_\_\_\_\_ реализуемых товаров

Место \_\_\_\_\_ нахождения объекта

Режим \_\_\_\_\_ работы объекта

Форма собственности земельного участка \_\_\_\_\_

Краткая характеристика объекта: (площадь торгового объекта, вид торгового объекта)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

—

—  
Протокол о результатах конкурса на право размещения объекта нестационарной торговли № \_\_\_\_\_

Договор на размещение объекта заключен \_\_\_\_\_

Срок размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

Карточка регистрации ККМ в налоговом органе \_\_\_\_\_

Книга \_\_\_\_\_ отзывов \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ предложений.

Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования, документы на весовое оборудование с отметкой о поверке в органах стандартизации и метрологии (при торговле в развес)

Наличие санузла \_\_\_\_\_ умывальника \_\_\_\_\_

Заключены договоры:

- на подачу воды и вывоз стоков \_\_\_\_\_

- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции

помещений и прилегающей территории \_\_\_\_\_

- на сбор и утилизацию отработанных люминесцентных ламп \_\_\_\_\_

- на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет); \_\_\_\_\_

- на подключение электроэнергии (да, нет), \_\_\_\_\_

Оформлена схематическая карта уборки прилегающей территории (да, нет) \_\_\_\_\_

Фотография объекта:

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_ имеет следующие архитектурные показатели:

№	Показатели	По проекту	Фактически
1.	Габаритные размеры объекта: ламинированная вывеска формата А-4 о принадлежности и режиме работы объекта:		
2.	Материал отделки		
3.	Цвет отделки		
4.	Благоустройство территории - мощение; - ограждение; - озеленение; - малые архитектурные формы (вазоны, урны); - контейнер;		

Фотопривязка к месту размещения архитектурного решения объекта нестационарной торговли, согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования.

Начальник отдела потребительского рынка и услуг  
Администрации Верхореченского сельского поселения

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

**СХЕМА**  
**размещения нестационарных торговых объектов на территории**

(наименование муниципального образования)  
по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка	Площадь нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Наименование и местонахождение организации (наименование индивидуального предпринимателя)	Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Разрешенный вид использования земельного участка	Форма собственности земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11