



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

3 сессия второго созыва

РЕШЕНИЕ

28.11.2019г.

№18

**Об установлении ставок земельного
налога, налоговых льгот, сроков
и порядка уплаты земельного налога**

В соответствии со ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ, Федеральным Законом № 325-ФЗ от 29.09.2019г. «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54 РЗК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 30.07.2014г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Распоряжением Совета Министров Республики Крым №1253 _р от 14.10.2019 года « Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости- зданий, помещений, расположенных на территории Республики Крым

ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

Статья 1. Общие положения

Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится на территории муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым земельный налог (далее налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Верхореченское сельское поселение, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога организациями, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 2 Отчетный период

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3 Налоговые ставки

Установить с 01 января 2020 года дифференцированные налоговые ставки в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков (приложение 1) в соответствии с п.2 ст. 394 Налогового кодекса

Для целей налогообложения с 01 января 2020 года применяется кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом с учетом особенностей, установленных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4 Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в порядке и сроки, установленные настоящим решением

2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог (авансовые платежи по налогу) подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим периодом.

Статья 5 налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

- Администрация Верхореченского сельского поселения под объектами и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования
- для организаций и учреждений федеральных органов исполнительной власти, прокуратуры, органов власти Республики Крым, муниципальных учреждений, дошкольных, внешкольных и общеобразовательных учебных заведений, учреждений культуры, науки, образования, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта, финансируемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым, в отношении участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности, налоговая ставка устанавливается в размере 0,1 %.
- для организаций, осуществляющих деятельность по оздоровлению и отдыху детей и включенных в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, осуществляющих деятельность на территории Республики Крым в текущем календарном году, утвержденный Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности налоговая ставка устанавливается в размере 0,5%.

2.Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям установленным настоящим решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

3.Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, предоставляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

4.Основаниями для предоставления льгот, предусмотренных настоящим решением, являются:

4.1копия удостоверения или справки, подтверждающей принадлежность к льготной категории, выданной уполномоченным органом;

4.2копия паспорта;

4.3 Копия документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок

Статья 6 Заключительные положения

1. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит применению с 01.01.2020 года

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительство Республики Крым», на информационном стенде Верхореченского сельского совета.

3. Решение № 386 43-й сессии 1-го созыва от 29.11.2018г *«Об установлении ставок земельного налога, налоговых льгот, сроков и порядка уплаты земельного налога в 2019 году»* признать утратившими силу с 31.12.2019г

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по земельным, имущественным вопросам, градостроительству, охране окружающей среды, пожарной безопасности и благоустройству.

**Председатель Верхореченского сельского совета –
Глава администрации
Верхореченского сельского поселения**

И.И. Назаренко

Приложение № 1
к решению Верхореченского сельского совета
№18 от 28.11.2019 года

№ п\п	наименование вида разрешенного использования земельного участка	код вида разрешенного использования земельного участка	размер налоговой ставки (%)
1	сельскохозяйственное использование	1,0	0.3
2	растениеводство	1.1	0.3
3	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0.3
4	овощеводство	1.3	0.3
5	выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0.3
6	садоводство	1.5	0.3
7	выращивание льна и конопли	1.6	0.3
8	животноводство	1.7	0.3
9	скотоводство	1.8	0.3
10	звероводство	1.9	0.3
11	птицеводство	1.10	0.3
12	свиноводство	1.11	0.3
13	пчеловодство	1.12	0.3
14	рыбоводство	1.13	0.3
15	научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0.3
16	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0.3
17	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0.3
18	питомники	1.17	0.3
19	обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0.3
20	сенокосение	1.19	0,3
21	выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,3
22	жилая застройка	2.0	0,09
23	для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,09
24	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,09
25	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,09
26	блокированная жилая застройка	2.3	0,09

27	передвижное жилье	2.4	0,09
28	средне этажная жилая застройка	2.5	0,09
29	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,09
30	обслуживание жилой застройки	2.7	0,09
31	хранение автотранспорта	2.7.1.	0,4
32	общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1,5
33	коммунальное обслуживание	3.1	1,5
34	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1
35	административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1
36	социальное обслуживание	3.2	0,3
37	дома социального обслуживания	3.2.1	1,5
38	оказание социальной помощи населению	3.2.2	1,5
39	оказание услуг связи	3.2.3	1,5
40	общежития	3.2.4	1,5
41	бытовое обслуживание	3.3	0,3
42	здравоохранение	3.4	1,5
43	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1
44	стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1
45	медицинские организации особого назначения	3.4.3	1,5
46	образование и просвещение	3.5	1
47	дошкольное ,начальное и среднее общее образование	3.5.1	1
48	среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1
49	культурное развитие	3.6	1
50	объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1,5
51	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1,5
52	цирки и зверинцы	3.6.3	1,5
53	религиозное использование	3.7	1
54	осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1,5
55	Религиозное управление и образование	3.7.2	1,5
56	общественное управление	3.8	1
57	государственное управление	3.8.1	1,5
58	представительская деятельность	3.8.2	1,5
59	обеспечение научной деятельности	3.9	1,5
60	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1,5

61	проведение научных исследований	3.9.2	1,5
62	проведение научных испытаний	3.9.3	1,5
63	ветеринарное обслуживание	3.10	1
64	амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1
65	приюты для животных	3.10.2	1
66	предпринимательство	4.0	1
67	деловое управление	4.1	1
68	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	1,5
69	рынки	4.3	1,5
70	магазины	4.4	1
71	банковская и страховая деятельность	4.5	1,5
72	общественное питание	4.6	1
73	гостиничное обслуживание	4.7	1,5
74	развлечения	4.8	1,5
75	развлекательные мероприятия	4.8.1	1,5
76	проведение азартных игр	4.8.2	1,5
77	проведение азартных игр в игровых зонах	4.8.3	1,5
78	служебные гаражи	4.9	1,5
79	объекты дорожного сервиса	4.9.1	1
80	заправка транспортных средств	4.9.1.1	1,5
81	обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1,5
82	автомобильные мойки	4.9.1.3	1,5
83	ремонт автомобилей	4.9.1.4	1,5
84	выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1
85	отдых (рекреация)	5.0	1,5
86	спорт	5.1	1
87	обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1,5
88	обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1,5
89	площадки для занятий спортом	5.1.3	1,5
90	оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1,5
91	водный спорт	5.1.5	1,5
92	авиационный спорт	5.1.6	1,5
93	спортивные базы	5.1.7	1,5
94	природно-познавательный туризм	5.2	1,5
95	туристическое обслуживание	5.2.1	1,5
96	охота и рыбалка	5.3	1,5
97	причалы для маломерных судов	5.4	1,5
98	поля для гольфа и конных прогулок	5.5	1,5
99	производственная деятельность	6.0	1

100	недропользование	6.1	1,5
101	тяжелая промышленность	6.2	1,5
102	автомобилестроительная промышленность	6.2.1	1,5
103	легкая промышленность	6.3	1,5
104	фармацевтическая промышленность	6.3.1	1,5
105	пищевая промышленность	6.4	1,5
106	нефтехимическая промышленность	6.5	1,5
107	строительная промышленность	6.6	1,5
108	энергетика	6.7	1,5
109	атомная энергетика	6.7.1	1,5
110	связь	6.8	1,5
111	склады	6.9	1,5
112	складские площади	6.9.1	1,5
113	обеспечение космической деятельности	6.10	1,5
114	целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1,5
115	научно-производственная деятельность	6.12	1,5
116	транспорт	7.0	1,5
117	железнодорожный транспорт	7.1	1,5
118	железнодорожные пути	7.1.1	1,5
119	обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1,5
120	автомобильный транспорт	7.2	1,5
121	размещение автомобильных дорог	7.2.1	1,5
122	обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1,5
123	стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1,5
124	водный транспорт	7.3	1,5
125	воздушный транспорт	7.4	1,5
126	трубопроводный транспорт	7.5	1,5
127	внеуличный транспорт	7.6	1,5
128	обеспечение обороны и безопасности	8.0	1,5
129	обеспечение вооруженных сил	8.1	1,5
130	Охрана Государственной границы российской Федерации	8.2	1,5
131	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1,5
132	обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	1,5
133	деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,01
134	охрана природных территорий	9.1	0,01
135	курортная деятельность	9.2	1,5
136	санаторная деятельность	9.2.1	1,5
137	историко-культурная деятельность	9.3	1,5
138	использование лесов	10.0	1
139	заготовка древесины	10.1	1

140	лесные плантации	10.2	1
141	заготовка лесных ресурсов	10.3	1,5
142	резервные леса	10.4	1
143	водные объекты	11.0	1
144	общее пользование водными объектами	11.1	1,5
145	специальное пользование водными объектами	11.2	1,5
146	гидротехнические сооружения	11.3	1,5
147	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,5
148	улично-дорожная сеть	12.0.1	1,5
149	благоустройство территории	12.0.2	1,5
150	ритуальная деятельность	12.1	1,5
151	специальная деятельность	12.2	1,5
152	запас	12.3	1
153	земельные участки общего назначения	13.0	1,5
154	ведение огородничества	13.1	0,3
155	ведение садоводства	13.2	0,15
100	ведение дачного хозяйства	13.3	0,023