



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ № 52  
9 сессия 2 созыва**

**27.10.2020г.  
с. Верхоречье**

*Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов*

На основании поручения Главы Республики Крым от 25 августа 2020 года № 1/01-32/4900, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, поручение Главы Республики Крым №1/01-32/4900 от 25.08.2020г.,

**ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов.
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию путем размещения на информационных стендах, расположенных на территории Верхореченского сельского поселения, на официальном сайте администрации Верхореченского сельского поселения <http://admin-verhorech.ru>, а также на

Портале Правительства Республики Крым <http://bahch.rk.gov.ru/>, и вступает в силу с момента его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается постоянную планово- бюджетную комиссию Верхореченского сельского совета.

**Председатель Верхореченского сельского совета –  
глава администрации  
Верхореченского сельского поселения**

**К.Н. Османова**

**ПОРЯДОК**  
**определения цены земельных участков, находящихся в собственности**  
**муниципального образования Верхореченское сельского поселения**  
**Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-**  
**продажи без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, приобретаемых без проведения торгов (далее – Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

3. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, устанавливается в размере 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

4. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов,

устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

5. Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктами 3-4 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.