ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_. 2016г. № с. Верхоречье

**Об изменении вида разрешенного использования земельных участков**

**и об уточнении категории земель**

Рассмотрев заявления граждан и юридических лиц (согласно поданных заявлений) об изменении вида разрешенного использования земельных участков, предоставленный пакет документов, руководствуясь ст.14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «О принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 4 Федерального Закона от 29.12.2004г «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ с изменениями и дополнениями от 29.12.2015г., вступивших в силу с 10.01.2016г., положениями ст. 7 и ст.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК « Об основах местного самоуправления в Республике Крым », Законом Республики Крым от 28.05.2014 года № 18-ЗРК «Об административно- территориальном устройстве Республики Крым », ст.5 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», ст.20 Устава Верхореченского сельского поселения, Положением об особенностях отнесения определенной категории земель и определении вида разрешенного использования земельных участков», утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 № 378, руководствуясь Постановлением Администрации Верхореченского сельского поселения, решением 8-ой сессии 1-го созыва Верхореченского сельского совета от 14.04.2015 г. №103 «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний в Верхореченском сельском поселении, решением 8-й сессии 1-го созыва от 14.04.2015г № 103/1 «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Верхореченском сельском поселении», Постановлением Администрации Верхореченского сельского поселения от 07.12.2015г. № 56 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка», Распоряжением Администрации Верхореченского сельского поселения от 11.01.2016г. «О проведении публичных слушаний по обсуждению изменения вида разрешенного использования земельных участков на территории Верхореченского сельского поселения», согласно\_заключения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний от 11.02.2016г. и результатов публичных слушаний проведенных 11.02.2016г.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков ***«ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»*** с кадастровыми номерами

90:01:050801:31 площадью 6263 кв.м.

90:01:050801:32 площадью 7762 кв.м.

 90:01:050801:37 площадью 700 кв.м.

расположенных на территории Верхореченского сельского поселения, за пределами с.Баштановка, на вид разрешенного использования ***«ведение садоводства, код 13.2»*** категория земли: ***«Земли сельскохозяйственного назначения»***;

* 1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами

 90:01:050701:42 622

 90:01:050701:45 627

 90:01:050701:46 615

 90:01:050701:47 628

 90:01:050701:54 620

 90:01:050701:55 627

 90:01:050701:57 628

 90:01:050701:58 638

 90:01:050701:59 638

 90:01:050701:71 638

 90:01:050701:155 2551

 0120480800:08:001:0402 5642

 0120480800:08:001:0403 4433

 0120480800:08:001:0404 4433

 90:01:050801:119 11471

 90:01:050701:60 900

 90:01:050701:56 900

 0120480800:07:001:0357 900

 0120480800:07:001:0358 900

 0120480800:07:001:0354 900

 0120480800:07:001:0359 900

 90:01:050801:29 2241

 90:01:050701:63 6084

 90:01:050701:127 645

 90:01:050701:20 500

 90:01:050701:2 7546

 90:01:050701:162 500

 90:01:050701:166 643

 90:01:050701:48 500

 90:01:050701:4 464

 90:01:050701:52 530

 90:01:050701:50 410

 90:01:050701:154 450

 90:01:050701:168 565

 90:01:050701:43 402

 90:01:050701:44 4670

 90:01:050701:49 469

 90:01:050701:51 469

 90:01:050701:53 486

 90:01:050701:101 618

 90:01:050701:102 640

 90:01:050701:103 420

 90:01:050701:104 577

 90:01:050701:105 504

 90:01:050701:106 459

 90:01:050701:107 687

 90:01:050701:108 465

 90:01:050701:109 494

 90:01:050701:110 434

 90:01:050701:111 460

 90:01:050701:112 503

 90:01:050701:113 504

 90:01:050701:114 515

 90:01:050701:115 463

 90:01:050701:156 3262

 90:01:050701:157 4678

 90:01:050701:159 1200

 90:01:050701:160 1414

расположенных на территории Верхореченского сельского поселения, за пределами с.Баштановка, с.предущельное, с.Верхооечье, с.Синапное

с вида разрешенного использования ***«ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»*** на вид разрешенного использования ***«ведение дачного хозйства, код 13.3»***

- категория земли: ***«Земли сельскохозяйственного назначения»***;

1.2 Изменить вид разрешенного использования земельного участка расположенного за пределами села Баштановка на территории Верхореченского сельского поселения с кадастровым номером 90:01:050801:58, 0120480800:08001:0087 с вида разрешенного использования ***«сельскохозяйственное использование»***

на вид разрешенного использования ***«ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках , код 1.16»***

- категория земли: ***«Земли сельскохозяйственного назначения»***;

2. Обязать граждан и юридических лиц

- использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования:

- соблюдать обязанности собственника земельного участка соответственно требованиям ст. 42 Земельного кодекса РФ.

-своевременно производить платежи за землю;

-соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов

-обратиться в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения изменения вида разрешенного использования земельного участка

1. Направить заверенную копию настоящего постановления в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.
2. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Верхореченского сельского поселения В.В.Акишева