ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_. 2016г. № с. Верхоречье

**Об изменении вида разрешенного использования земельных участков**

**и об уточнении категории земель**

Рассмотрев заявления граждан и юридических лиц (согласно поданных заявлений) об изменении вида разрешенного использования земельных участков, предоставленный пакет документов, руководствуясь ст.14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «О принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 4 Федерального Закона от 29.12.2004г «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ с изменениями и дополнениями от 29.12.2015г., вступивших в силу с 10.01.2016г., положениями ст. 7 и ст.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК « Об основах местного самоуправления в Республике Крым », Законом Республики Крым от 28.05.2014 года № 18-ЗРК «Об административно- территориальном устройстве Республики Крым », ст.5 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», ст.20 Устава Верхореченского сельского поселения, Положением об особенностях отнесения определенной категории земель и определении вида разрешенного использования земельных участков», утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 № 378, руководствуясь Постановлением Администрации Верхореченского сельского поселения, решением 8-ой сессии 1-го созыва Верхореченского сельского совета от 14.04.2015 г. №103 «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний в Верхореченском сельском поселении, решением 8-й сессии 1-го созыва от 14.04.2015г № 103/1 «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Верхореченском сельском поселении», Постановлением Администрации Верхореченского сельского поселения от 07.12.2015г. № 56 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка», Распоряжением Администрации Верхореченского сельского поселения от 11.01.2016г. «О проведении публичных слушаний по обсуждению изменения вида разрешенного использования земельных участков на территории Верхореченского сельского поселения», согласно\_заключения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний от 11.02.2016г. и результатов публичных слушаний проведенных 11.02.2016г.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков ***«ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»*** с кадастровыми номерами

90:01:050801:31 площадью 6263 кв.м.

90:01:050801:32 площадью 7762 кв.м.

90:01:050801:37 площадью 700 кв.м.

расположенных на территории Верхореченского сельского поселения, за пределами с.Баштановка, на вид разрешенного использования ***«ведение садоводства, код 13.2»*** категория земли: ***«Земли сельскохозяйственного назначения»***;

* 1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами

90:01:050701:42 622

90:01:050701:45 627

90:01:050701:46 615

90:01:050701:47 628

90:01:050701:54 620

90:01:050701:55 627

90:01:050701:57 628

90:01:050701:58 638

90:01:050701:59 638

90:01:050701:71 638

90:01:050701:155 2551

0120480800:08:001:0402 5642

0120480800:08:001:0403 4433

0120480800:08:001:0404 4433

90:01:050801:119 11471

90:01:050701:60 900

90:01:050701:56 900

0120480800:07:001:0357 900

0120480800:07:001:0358 900

0120480800:07:001:0354 900

0120480800:07:001:0359 900

90:01:050801:29 2241

90:01:050701:63 6084

90:01:050701:127 645

90:01:050701:20 500

90:01:050701:2 7546

90:01:050701:162 500

90:01:050701:166 643

90:01:050701:48 500

90:01:050701:4 464

90:01:050701:52 530

90:01:050701:50 410

90:01:050701:154 450

90:01:050701:168 565

90:01:050701:43 402

90:01:050701:44 4670

90:01:050701:49 469

90:01:050701:51 469

90:01:050701:53 486

90:01:050701:101 618

90:01:050701:102 640

90:01:050701:103 420

90:01:050701:104 577

90:01:050701:105 504

90:01:050701:106 459

90:01:050701:107 687

90:01:050701:108 465

90:01:050701:109 494

90:01:050701:110 434

90:01:050701:111 460

90:01:050701:112 503

90:01:050701:113 504

90:01:050701:114 515

90:01:050701:115 463

90:01:050701:156 3262

90:01:050701:157 4678

90:01:050701:159 1200

90:01:050701:160 1414

расположенных на территории Верхореченского сельского поселения, за пределами с.Баштановка, с.предущельное, с.Верхооечье, с.Синапное

с вида разрешенного использования ***«ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»*** на вид разрешенного использования ***«ведение дачного хозйства, код 13.3»***

- категория земли: ***«Земли сельскохозяйственного назначения»***;

1.2 Изменить вид разрешенного использования земельного участка расположенного за пределами села Баштановка на территории Верхореченского сельского поселения с кадастровым номером 90:01:050801:58, 0120480800:08001:0087 с вида разрешенного использования ***«сельскохозяйственное использование»***

на вид разрешенного использования ***«ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках , код 1.16»***

- категория земли: ***«Земли сельскохозяйственного назначения»***;

2. Обязать граждан и юридических лиц

- использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования:

- соблюдать обязанности собственника земельного участка соответственно требованиям ст. 42 Земельного кодекса РФ.

-своевременно производить платежи за землю;

-соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов

-обратиться в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения изменения вида разрешенного использования земельного участка

1. Направить заверенную копию настоящего постановления в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.
2. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Верхореченского сельского поселения В.В.Акишева