



**ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

_____ сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

«_____» ноября 2018г.

№ _____

***Об установлении ставок земельного
налога, налоговых льгот, сроков
и порядка уплаты земельного налога
в 2019 году***

В соответствии со ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ, Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54 РЗК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 30.07.2014г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»,

ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Верхореченского сельского поселения с 1 января 2019 года ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога на землю.
2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ территории Верхореченского сельского поселения
3. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения на территории Верхореченского сельского поселения.
4. Установить, что налоговая база определяется как нормативная цена земельных участков.
5. Ставки земельного налога установить в следующих размерах: ***приложение № 1*** к решению

Установленные ставки земельного налога применяются при соблюдении условия использования земельных участков по целевому назначению (виду разрешенного использования), указанному в правоустанавливающих документах.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу

6.1. налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом;

6.3. Налогоплательщики, являющиеся организациями, исчисляют сумму налога и сумму авансовых платежей по налогу самостоятельно. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней, с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. (ст. 389 Налогового Кодекса РФ)

7. Установить, следующие отчетный и налоговый периоды:

7.1 отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

7.2 Налоговым периодом признается календарный год.

8. Налоговые льготы.

Освободить от налогообложения на основании статьи 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности; организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда

- не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров,

минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг); учреждения, единственными собственниками имущества которых, являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) Администрацию Верхореченского сельского поселения от уплаты налога на землю под объектами, находящимися в муниципальной собственности поселения

7) МУП с.Верхоречье от уплаты налога на землю под объектами, переданными администрацией Верхореченского сельского поселения, в хозяйственное ведение МУП с.Верхоречье

8) На основании изменений, внесенных в 5. ст. 391 Налогового кодекса РФ (дополнен п.п 8)

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

пп.8 «пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание. (пп.8 введен Федеральным Законом от 28.12.2017г. № 436-ФЗ)

Налоговые льготы не распространяются на арендаторов земельных участков (части, доли земельных участков).

9. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации:

а) документы, подтверждающие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту

нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 июня года, являющегося налоговым периодом;

б) в случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

10. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительство Республики Крым», на информационном стенде Верхореченского сельского совета.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019года.

12. Решение № 324 34-й сессии 1-го созыва от 02.11.2017г «Об установлении ставок земельного налога, налоговых льгот, сроков и порядка уплаты земельного налога в 2018году», решение № 345 36-й сессии 1 созыва от 18.12.2017г. «О внесении изменений в решение Верхореченского сельского совета № 324 от 02.11.2017г., решение № 373 40 сессии 1 созыва от 21. 06. 2018г. «О внесении дополнений в решение Верхореченского сельского совета № 324 от 02.11.2017г «Об установлении ставок земельного налога, налоговых льгот, сроков и порядка уплаты земельного налога в 2018году» признать утратившими силу с 31.12.2018г

**Председатель Верхореченского сельского совета –
Глава администрации
Верхореченского сельского поселения**

В.В. Акишева

приложение № 1

к решению Ве
сельско
№ от

№ п\п	наименование вида разрешенного использования земельного участка	разрешенног о использовани я земельного участка
1	сельскохозяйственное использование	1,0
2	растениеводство	1.1
3	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
4	овощеводство	1.3
5	выращивание тониизирующих ,лекарственных ,цветочных культур	1.4
6	садоводство	1.5
7	выращивание льна и конопли	1.6
8	животноводство	1.7
9	скотоводство	1.8
10	звероводство	1.9
11	птицеводство	1.10
12	свиноводство	1.11
13	пчеловодство	1.12
14	рыбоводство	1.13
15	научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
16	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
17	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
18	питомники	1.17
19	обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18

20	жилая застройка	2.0
21	для индивидуального жилищного строительства	2.1
22	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
23	для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
24	блокированная жилая застройка	2.3
25	передвижное жилье	2.4
26	среднеэтажная жилая застройка	2.5
27	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
28	обслуживание жилой застройки	2.7
29	объекты гаражного назначения	2.7.1.
30	общественное использование объектов капитального строительства	3.0
31	коммунальное обслуживание	3.1
32	социальное обслуживание	3.2
33	бытовое обслуживание	3.3
34	здравоохранение	3.4

35	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
36	стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
37	образование и просвещение	3.5
38	дошкольное ,начальное и среднее общее образование	3.5.1
39	среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
40	культурное развитие	3.6
41	религиозное использование	3.7
42	общественное управление	3.8
43	обеспечение научной деятельности	3.9
44	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
45	ветеринарное обслуживание	3.1
46	амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
47	приюты для животных	3.10.2
48	предпринимательство	4.0
49	деловое управление	4.1
50	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
51	рынки	4.3
52	магазины	4.4
53	банковская и страховая деятельность	4.5
54	общественное питание	4.6
55	гостиничное обслуживание	4.7
56	развлечения	4.8
57	обслуживание автотранспорта	4.9
58	объекты придорожного сервиса	4.9.1
59	выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
60	отдых (рекреация)	5.0
61	спорт	5.1
62	природно-познавательный туризм	5.2
63	туристическое обслуживание	5.2.1
64	охота и рыбалка	5.3
65	поля для гольфа и конных прогулок	5.5
66	производственная деятельность	6.0
67	недропользование	6.1
68	пищевая промышленность	6.4
69	строительная промышленность	6.6
70	энергетика	6.7
71	связь	6.8
72	склады	6.9
73	транспорт	7.0
74	автомобильный транспорт	7.2
75	трубопроводный транспорт	7.5
76	обеспечение обороны и безопасности	8.0
77	обеспечение вооруженных сил	8.1
78	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
79	обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
80	деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
81	охрана природных территорий	9.1
82	курортная деятельность	9.2

83	санаторная деятельность	9.2.1
84	историко-культурная деятельность	9.3
85	использование лесов	10.0
86	заготовка древесины	10.1
87	лесные плантации	10.2
88	заготовка лесных ресурсов	10.3
89	резервные леса	10.4
90	водные объекты	11.0
91	общее пользование водными объектами	11.1
92	специальное пользование водными объектами	11.2
93	гидротехнические сооружения	11.3
94	земельные участки (территории) общего пользования	12.0
95	ритуальная деятельность	12.1
96	специальная деятельность	12.2
97	запас	12.3
98	ведение огородничества	13.1
99	ведение садоводства	13.2
100	ведение дачного хозяйства	13.3

Архореченского
городского совета

размер налоговой ставки (%)
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3
0.3

0,2
0,2
0,2
0,2
0,2
0,3
0,3
0,3
0,3
1,5
1,5
1,5
0,3
0,3
1,5

1,5
1,5
1
1
1
1,5
1
1
1,5
1,5
1,5
1,5
1,5
1,5
1,5
1
0,3
0,3
0,3