

## **Протокол**

**проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса изменения вида разрешённого использования земельного участка принадлежащего гр. Тимохиной Н.А. на праве собственности, площадью 6000 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:246, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2 и земельного участка принадлежащего гр.Гончаровой В.Н. на праве собственности, площадью 12845 кв.м, кадастровый номер 90:01:050701:185, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках ( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2**

Дата проведения: 29 января 2018 года

Время проведения: 15.00 ч.

Место проведения: помещение администрации Верхореченского сельского поселения, расположенного по адресу: Бахчисарайский район с. Верхоречье ул. Советская ,10

**Председательствующий:** Сейтмететов А.Э. заместитель главы администрации Верхореченского сельского поселения

**Секретарь:** Оглоблина Е.Г. -ведущий специалист сектора по вопросам муниципального имущества ,землеустройства и территориального планирования администрации Верхореченского сельского поселения

**Докладчик:** Клюкина Е.И. –заведующая сектором по вопросам муниципального имущества ,землеустройства и территориального планирования

**Сейтмететов А.Э. –**

На публичных слушаниях присутствуют жители Верхореченского сельского поселения , муниципальные служащие администрации поселения.

**На публичных слушаниях по обсуждению вопроса изменения вида разрешённого использования земельного участка присутствует :**

19 человек (список прилагается).

Регламент проведения публичных слушаний утвержден постановлением администрации Верхореченского сельского поселения № 238 от 27.12.2017г.

Публичные слушания считаются открытыми.

**Сейтмететов А.Э. :**

**Уважаемые жители Верхореченского сельского поселения , депутаты, приглашенные!**

Сегодня публичные слушания проводятся в соответствии с

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», ст.20 Устава муниципального образования Верхореченское сельское поселение, Положением об организации и проведения публичных слушаний на территории Верхореченского сельского поселения, утвержденным решением №39 от 10.12.2014г 5 сессии Верхореченского сельского совета 1 созыва, решением 8 сессии Верхореченского сельского совета 1 созыва № 103 от 17.04.2015 года, постановлением администрации Верхореченского сельского поселения № 238 от 27.12.2017 года « О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка»

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, более эффективного использования и развития территории Верхореченского сельского поселения и учета мнения населения ,на публичные слушания для обсуждения вынесен вопрос изменения вида разрешённого использования земельного участка

-земельный участок принадлежащий гр. Тимохиной Н.А. на праве собственности, площадью 6000 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:246, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2

-земельный участок принадлежащий гр. Гончаровой В.Н. на праве собственности, площадью 12845 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:185, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2

29 декабря 2017года обнародовано постановление № 238 от 27.12.2017 года «О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка» на официальном сайте и информационных стендах администрации Верхореченского сельского поселения.

*В адрес администрации Верхореченского сельского поселения поступило 4 заявления о принятии участия в публичных слушаниях с правом выступления ( Марюшин С.П., Гончарова В.Н., Тимохина Н.А., Кущёв А.А)*

**Докладчик Клюкина Е.И.** –заведующая сектором по вопросам муниципального имущества ,землеустройства и территориального планирования, отметила , что в комиссию поступило два заявления на изменение вида разрешённого использования земельного участка ( Гончарова В.Н. и Тимохина Н.А.). Земельные участки расположены за границами населенного пункта с. Синапное ( бывшее с. Лесниковое и с.Шелковичное), согласно предоставленной информации из Госкомрегистра, границы установлены. Отметила, что правила землепользования и застройки территории не утверждены. Градостроительные регламенты на земельные участки не входящие в состав населенного пункта и относящиеся к землям

сельскохозяйственного назначения не применяются. Земельные участки с кадастровым номером 90:01:050701:185, 90:01:050701:246 относятся к земельным участкам сельскохозяйственного назначения.

Схема территориального планирования района не утверждена и находится в разработке.

Изменение вида использования земельного участка подразумевающее строительство ( кодом 13.2), регулируется Федеральным законом № 66-ФЗ.

Сейтмететов А.Э. вопросы к докладчику имеются?

Дмитрашко С.А.- согласовывается ли с органами местного самоуправления СТП района и почему вопрос по изменению вида вынесен на публичные слушания?

Степанец Н.Н.- какие заявления рассматриваются?

Марюшин С.П.- изменение вида в пределах категории ( земли сельхозназначения), проводятся без публичных слушаний.

Кущёв А.А.- отметил, что СТП района не принято, соответственно и не можем сейчас рассматривать изменение вида.

Марюшин С.П.- какой нормой права увязано СТП с процедурой застройки? Каким законом предусмотрено изменение вида использования земельного участка? Изменение вида в одной категории проводится без проведения публичных слушаний? Чем предусмотрено наличие мнения смежных землепользователей?

**Клюкина Е.И.** пояснила, что до утверждения схемы территориального планирования решение об изменении вида земельного участка принимается главой местной администрации. Изменения одного вида разрешённого использования земельных участков на другой вид, предусматривающий строительство, с учётом результатов публичных слушаний. Публичные слушания организуются и проводятся в порядке принятых НПА и Устава поселения, с учетом Градостроительного кодекса РФ. Схема территориального планирования в настоящее время разрабатывается администрацией района, проходит согласование с органами местного самоуправления. На сегодняшних публичных слушаниях рассматриваются заявления Тимохиной Н.А. и Гончаровой В.Н., которые рассматривались ранее и был направлен отказ в связи с тем, что не возможно было установить месторасположение земельных участков. В настоящее время, согласно межевых планов, месторасположение земельных участков установлено. Заявители просят изменить вид с кода 1.16 на 13.2, где 13.2 не входит в категорию земель сельскохозяйственного назначения. Особенности регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым определены 38 ЗРК, данным законом определен порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предусмотрено мнение правообладателя земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное

разрешение. Объявления о проведении публичных слушаниях было обнародовано, заявители письменно уведомлены и в первую очередь должны быть заинтересованы в присутствии смежных правообладателей земельных участков. Отметила то, что она не видит оснований для изменения вида использования данных земельных участков в связи с отсутствием схемы территориального планирования и проекта планировки и застройки данной территории.

**Марюшин С.П.**- зачитал и ходатайствовал о приобщении к протоколу публичных слушаний заявление Тимохиной Н.А. № L\044.01\T\057 от 29.01.18 года и Гончаровой В.Н. № L\044.01\G\003 от 29.01.18 года адресованное председателю Верхореченского сельского совета, главе администрации Верхореченского сельского поселения( прилагается) Отметил , что Клюкина Е.И. не озвучила письмо прокуратуры и архитектуры, которые поступили в администрацию поселения по изменению вида разрешенного использования земельного участка. Высказал своё мнение о том, что законодательство не запрещает изменять вид, считает , что заявления Тимохиной Н.А. и Гончаровой В.Н. необходимо удовлетворить

**Тимохина Н.А.**- отметила, что на заявление, которое было подано в 2016 году, получила отказ в изменении вида разрешённого использования земельного участка, на сегодняшний день свой участок не использовала, ничего на нём не делала, ограничений и сервитутов нет, проект землеустройства проходил экспертизу и согласование, ходатайствовала о приобщении к протоколу публичных слушаний копии заключения №355a/1-1 о согласовании проекта землеустройства по отводу земельного участка Тимохиной Н.А. для ведения личного крестьянского хозяйства из земель запаса в районе с. Синапное на территории Верхореченского сельского совета Бахчисарайского района АР Крым от 24.11.2011 года, ответ прокуратуры Бахчисарайского района исх. №355-ж/11 от 19.01.2012г. Тимохиной Н. А., ответ отдела градостроительства и архитектуры администрации Бахчисарайского района исх. № Т-17 от 27.05.2011г. Тимохиной Н.А.( прилагается)

**Гончарова В.Н.**-выразила не довольствие в отказе в изменении вида разрешённого использования земельного участка, которое ей ранее было направлено администрацией поселения.

**Марюшин С.П.**- предложил проголосовать за изменение вида разрешённого использования земельного участка гр. Тимохиной Н.А. и Гончаровой В.Н.

**Голосовали :** «за» -16 «против» -2 «воздержались»-0 ( гр. Письменная Е.Н покинула публичные слушания до голосования)

За период обсуждения вопроса изменения вида разрешённого использования земельного участка принадлежащего гр. Тимохиной Н.А. на праве

собственности, площадью 6000 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:246, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2 -земельного участка принадлежащего гр.Гончаровой В.Н. на праве собственности, площадью 12845 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:185, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2 в адрес администрации поселения поступили письма прокуратуры Бахчисарайского района исх. №15/13-15-2016 от 23.11.16 г. И исх. № 19-90-2016 от 7.12.16г. , письмо управления архитектуры Бахчисарайского района исх. № 08.8-3/896 от 30.11.2016года о невозможности изменения вида разрешенного использования земельных участков сельхоз. назначения, расположенных за границами населенного пункта.

Сейтмеметов А.Э.:

**В результате рассмотрения материалов публичных слушаний  
установлено следующее:**

Учитывая общественное мнение по обсуждению вопроса изменения вида разрешённого использования земельного участка принадлежащего гр. Тимохиной Н.А. на праве собственности, площадью 6000 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:246, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2 , земельного участка принадлежащего гр.Гончаровой В.Н. на праве собственности, площадью 12845 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:185, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках ( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13., согласно утверждённому Регламенту проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка ***порядок и процедура публичных слушаний соблюдены.***

-Публичные слушания **по обсуждению вопроса** изменения вида разрешённого использования земельного участка **считать состоявшимися, направить в рабочую комиссию протокол проведённых публичных слушаний для подготовки заключения рабочей комиссии по вопросу** изменения вида разрешённого использования указанного земельного участка.

**ГОЛОСОВАЛИ: « за» - единогласно**

Председательствующий :  
Секретарь

Сейтмеметов А.Э.  
Оглоблина Е.Г.

