

## **ПРОТОКОЛ**

**заседания рабочей комиссии по подготовке заключения комиссии по  
итогам проведения публичных слушаний по обсуждению проекта  
постановления «Об изменении вида разрешенного использования  
земельных участков»**

30 января 2018г.

16.00 час

с.Верхоречье

Присутствовали:

Председатель комиссии:	. Клюкина Е.И.
Секретарь комиссии:	Оглоблина Е.Г.
Члены комиссии:	Сейтмететов А.Э
	Мануилов А.Ф.
	Назаренко И.И

### **Повестка дня**

**1. Подготовка заключения по итогам проведения публичных слушаний по обсуждению *вопроса изменения вида разрешённого использования земельного участка принадлежащего гр. Тимохиной Н.А. на праве собственности, площадью 6000 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:246, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2 и земельного участка принадлежащего гр.Гончаровой В.Н. на праве собственности, площадью 12845 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:185, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2***

**Докладчик:** зав. сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Верхореченского сельского поселения Клюкина Е.И.

29 января 2018г. состоялись публичные слушания по обсуждению *вопроса изменения вида разрешённого использования земельного участка принадлежащего гр. Тимохиной Н.А. на праве собственности, площадью 6000 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:246, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2 и земельного участка принадлежащего гр.Гончаровой В.Н. на праве собственности, площадью 12845 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:185, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2.*

По состоянию на сегодняшний день схема территориального планирования и зонирования территории, правила землепользования и застройки не утверждены.

Согласно ст. 4 Федерального Закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ с изменениями и дополнениями до 31 декабря 2017г, решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается Главой местной администрации, за исключением случаев изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования, предусматривающий жилищное строительство, с учетом результатов публичных слушаний. Публичные слушания проведены в порядке определенном ст.20 Устава муниципального образования Верхореченское сельское поселение, а также регламентом по проведению публичных слушаний.

Согласно письма прокуратуры Бахчисарайского района от 23.11.2016г. исх. № 15/13-15-2016 и начальника управления по вопросам архитектуры исх. № 08.8-3/896 от 30.11.2016г. поступившего в администрацию Верхореченского сельского поселения изменение вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов индивидуально физическому лицу невозможен. В письме проведен анализ правовых норм действующего законодательства по данному вопросу.

Градостроительный кодекс Российской Федерации определяет градостроительное зонирование как зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов, которые включаются в правила землепользования и застройки и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. В данных регламентах указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в соответствующей территориальной зоне.

Гражданами Тимохиной Н.А. и Гончаровой В.Н. в администрацию поселения не предоставлен проект планировки и застройки территории земельных участков, согласованный соответствующими службами, сведения о регистрации садоводческих товариществ на данных участках отсутствуют.

Сейтметов А.Э.- обсуждаемые на публичных слушаниях и предоставленные Тимохиной Н.А. письма и заключение, указывают на факт отсутствия заключения Минприроды и не согласования проекта землеустройства по отводу земельного участка, передаваемого в собственность Тимохиной Н.А, соответственно не могут быть применены как аргументы дающие право на изменение вида разрешённого использования земельного участка.

Мануилов А.Ф. – Схема территориального планирования района и поселения не утверждена, земельные участки находятся за границами населенного пункта, в значительной отдалённости, проект планировки и застройки гражданами не предоставлен, оснований в изменении вида разрешенного использования участка нет.

Назаренко И.И. – заявители Тимохина Н.А. и Гончарова В.Н. в своем заявлении просят изменить вида разрешённого использования земельных участков с вида использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) на желаемый вид использования «Ведение садоводства»( код 13.2), ведение садоводства( код 13.2) предусматривает строительство садового дома.

Вид использования земельного участка «Ведение садоводства»(код 13.2) подразумевает создание садоводческого товарищества, с учетом разработки проекта планировки и застройки территории.

Оглоблина Е.Г. – не вижу оснований для изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены, согласно утвержденному Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания состоялись. Общественное мнение граждан путем голосования на публичных слушаниях учтено и отражено в протоколе публичных слушаний. Опубликовать итоговые документы проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации Верхореченского сельского поселения

**Комиссия решила:**

1. Рекомендовать главе администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка принадлежащего гр. Тимохиной Н.А. на праве собственности, площадью 6000 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:246, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2 и земельного участка принадлежащего гр.Гончаровой В.Н. на праве собственности, площадью 12845 кв.м , кадастровый номер 90:01:050701:185, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках( код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2
2. Опубликовать итоговые документы проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации Верхореченского сельского поселения

**Голосовали:**

за отказ в изменении вида разрешенного использования земельного участка  
гр. Тимохиной Н.А. и Гончаровой В.Н.

«За» – единогласно , «против»- нет «воздержались»- нет

Дата подписания заключения рабочей комиссии о результатах публичных  
слушаний – 30.01.2018г.

Председательствующий комиссии \_\_\_\_\_ Е.И.Клюкина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.Г.Оглоблина

Члены комиссии \_\_\_\_\_ А.Э.Сейтмететов

\_\_\_\_\_ И.И.Назаренко

\_\_\_\_\_ А.Ф.Мануилов

