

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей комиссии по подготовке заключения комиссии по итогам проведения публичных слушаний по обсуждению проекта постановления «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков»

25 декабря 2017г.

16.30 час

с.Верхоречье

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Клюкина Е.И.
Секретарь комиссии:	Оглоблина Е.Г.
Члены комиссии:	Сейтмететов А.Э
	Мануилов А.Ф.
	Назаренко И.И

Повестка дня: подготовка заключения по итогам проведения публичных слушаний по обсуждению *вопроса изменения вида разрешённого использования земельного участка , расположенного на территории Верхореченского сельского совета Бахчисарайского района, за границами с. Машино, принадлежащий гр. Овсиенко Е.В на праве собственности, земельный участок площадью 7766 кв.м., кадастровый номер 90:01:050801:39, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках(код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2*

Докладчик: зав. сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Верхореченского сельского поселения Клюкина Е.И.

22декабря 2017г. состоялись публичные слушания по обсуждению *вопроса изменения вида разрешённого использования земельного участка, расположенного на территории Верхореченского сельского совета Бахчисарайского района, за границами с. Машино, принадлежащий гр. Овсиенко Е.В на праве собственности, земельный участок площадью 7766 кв.м , кадастровый номер 90:01:050801:39, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках(код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2*

Изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования (п.3 ч.1, п.3 ч.2, п.3 ч.3ст. 8, п.2 ч.3 ст. 30 гражданский кодекс РФ)

По состоянию на сегодняшний день схема территориального планирования и зонирования территории, правила землепользования и застройки не утверждены

Согласно ст. 4 Федерального Закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ с изменениями и дополнениями до 31 декабря 2017г, решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого

использования принимается Главой местной администрации, за исключением случаев изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования, предусматривающий жилищное строительство, с учетом результатов публичных слушаний. Публичные слушания проведены в порядке, определенном ст.20 Устава муниципального образования Верхореченское сельское поселение, а также регламентом по проведению публичных слушаний.

В администрацию поселения поступило письмо начальника управления по вопросам архитектуры исх. № 08.8-3/896 от 30.11.2016г. с разъяснениями относительно изменения вида разрешенного использования земельных участков. В письме проведен анализ правовых норм действующего законодательства по данному вопросу, по результатам которого сделан вывод, что изменение вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов индивидуально физическому лицу невозможен.

Поступило письмо прокуратуры Бахчисарайского района от 23.11.2016г. исх. № 15/13-15-2016, которым также изменение вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов индивидуально физическому лицу невозможен.

Градостроительный кодекс Российской Федерации определяет градостроительное зонирование как зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов, которые включаются в правила землепользования и застройки и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. В данных регламентах указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в соответствующей территориальной зоне.

Разработанный проект планировки и застройки территории земельного участка с кадастровым номером 90:01:050801:39, согласованный соответствующими службами, гражданкой Овсиенко Е.В. в администрацию поселения не предоставлен, сведения о регистрации садоводческого товарищества на данном участке отсутствуют.

- Мануилов А.Ф. - возражает против изменения вида разрешенного использования участка в связи с удаленностью участка от ближайшего населенного пункта и отсутствием утвержденной схемы территориального планирования

- Назаренко И.И. – нет оснований в изменении вида разрешенного использования участка.

- Оглоблина Е.Г. – поддерживаю не возможность изменения вида разрешенного использования участка гр. Овсиенко Е.В

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены, согласно утвержденному Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания состоялись. Общественное мнение граждан путем голосования на публичных слушаниях учтено и отражено в протоколе публичных слушаний. Опубликовать

итоговые документы проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации Верхореченского сельского поселения

Комиссия решила:

- 1. Рекомендовать главе администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка , площадью 7766 кв.м , кадастровый номер 90:01:050801:39, расположенного на территории Верхореченского сельского совета Бахчисарайского района, за границами с. Машино, земельный участок категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках(код. 1.16) (желаемый вид использования «Ведение садоводства» код 13.2**
- 2. Опубликовать итоговые документы проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации Верхореченского сельского поселения**

Голосовали:

«За» – единогласно, за отказ в изменении вида разрешенного использования земельного участка гр. Овсиенко Е.В

Дата подписания заключения рабочей комиссии о результатах публичных слушаний – 25.12.2017г.

Председательствующий комиссии _____ Е.И.Клюкина

Секретарь комиссии _____ Е.Г.Оглоблина

Члены комиссии _____ А.Э.Сейтмететов

_____ И.И.Назаренко

_____ А.Ф.Мануилов