



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

## СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ноября 2019 г. 1443-р

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Симферополь

*О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьёй 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», пунктом 4 статьи 18 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 ноября 2015 года № 1097-р «Об определении специализированной организации и уполномоченного органа»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 67545 кв. м, кадастровый номер 90:01:050701:26, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования — туристическое обслуживание (код 5.2.1), находящегося в собственности Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с/совет Верхореченский, (далее — земельный участок), сроком на 7 лет.

2. Использование земельного участка осуществлять при соблюдении следующих условий:

- соблюдение законодательства о градостроительной деятельности, в том числе функциональной эксплуатации земельного участка в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям статьи 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

- соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

- соблюдение законодательства Российской Федерации и Республики Крым об охране культурного наследия.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки.

4. Государственному автономному учреждению «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» обеспечить:

4.1. Опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.2. Направление в администрацию Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях его опубликования муниципальным образованием Республики Крым по месту расположения земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.3. Формирование лота, организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.4. Проведение повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в случае, если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, при этом начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена организатором аукциона ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Королёва П.Э.

Председатель Совета министров  
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК