

Извещение о проведении торгов № 150620/8466482/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	4
<i>Дата создания извещения:</i>	15.06.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	15.06.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	15.06.2020

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РАСПОРЯДИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
<i>Адрес:</i>	295050, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА КЕЧКЕМЕТСКАЯ, д. ДОМ 114
<i>Телефон:</i>	22-40-95
<i>Факс:</i>	22-40-95
<i>E-mail:</i>	rdirk114@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	РЖАНОВА АННА НИКОЛАЕВНА

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	16.06.2020 10:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	23.07.2020 12:30
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	http://www.rts-tender.ru/ ; порядок подачи заявок в соответствии с регламентом электронной площадки и извещением о проведении аукциона (в электронной форме)
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Требования установлены в приложениях к настоящему извещению
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	В соответствии с положениями настоящего извещения о проведении аукциона (в электронной форме)
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	27.07.2020 11:00

Место проведения аукциона:

<http://www.rts-tender.ru/>; в соответствии с регламентом электронной площадки и извещением о проведении аукциона (в электронной форме)

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип торгов:*

Аренда

Форма собственности:

Субъекта РФ

Реквизиты решения о проведении торгов:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, заявка(и) на «Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 29.05.2020г. №5397/01-05/3, распоряжение СМ РК «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 19.02.2019г. №141-р, приказа ГАУ РДИ РК «Об аренде государственного имущества» от 11 июня 2020 г. № 212

Кадастровый номер:

90:04:070501:1143

Категория земель:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования:

Предпринимательство

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Крым Респ, Кировский р-н, Республика Крым, р-н Кировский, за границами населенных пунктов Льговского сельского поселения

Детальное местоположение:

Республика Крым, р-н Кировский, за границами населенных пунктов Льговского сельского поселения

Площадь (Квадратный метр):

112 288

Описание земельного участка:

на право заключения договора аренды ЗУ пл. 112288 кв. м, КН:90:04:070501:1143, категория земель—земли

	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – предпринимательство, находящегося в собственности РК, расположенного по адресу: РК, р-н Кировский, за границами населенных пунктов Льговского сельского поселения
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Согласно письму администрации Кировского района от 22.01.2019 №132/246/01-34/1 (прилагается)
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Согласно сведениям ГУП РК «Крымэнерго», ГУП РК «Крымгазсети», ГУП РК «Вода Крыма» (письма прилагаются)
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 7, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	3 924 661 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	2,91 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	117 739,83
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	1 177 398,3 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на указанный в извещении расчетный счет не позднее дня окончания срока подачи заявок. Задаток возвращается лицам, не победившим в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет

Наличие фотографий:

Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:*

Земельный участок не огорожен,
заинтересованное лицо может провести
самостоятельно его осмотр при условии,
что это не причинит ущерба земельному
участку.

Лот № 2*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип торгов:*

Аренда

Форма собственности:

Субъекта РФ

Реквизиты решения о проведении торгов:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, заявка(и) на «Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 29.05.2020г. №01-09/4565, распоряжение СМ РК «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 19.11.2019г. №1443-р, приказа ГАУ РДИ РК «Об аренде государственного имущества» от 11 июня 2020 года №212

Кадастровый номер:

90:01:050701:26

Категория земель:

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Вид разрешенного использования:

Туристическое обслуживание

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Крым Респ, Бахчисарайский р-н, Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с/совет Верхореченский

Детальное местоположение:

Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с/совет Верхореченский

Площадь (Квадратный метр):

67 545

Описание земельного участка:

на право заключения договора аренды земельного участка площадью 67545 кв. м, кадастровый номер: 90:01:050701:26, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание (код – 5.2.1), находящегося в собственности Республики

<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с/совет Верхореченский, сроком на 7 лет Согласно письму администрации Бахчисарайского района от 31.05.2019 №02-12/3542/1
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Согласно сведениям ГУП РК «Крымэнерго», ГУП РК «Крымгазсети», ГУП РК «Вода Крыма», ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 7, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	457 049 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,56 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	13 711,47
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	137 114,7 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на указанный в извещении расчетный счет не позднее дня окончания срока подачи заявок. Задаток возвращается лицам, не победившим в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Земельный участок не огорожен, заинтересованное лицо может провести самостоятельно его осмотр при условии, что это не причинит ущерба земельному участку.

Лот № 3*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип торгов:*

Аренда

Форма собственности:

Субъекта РФ

Реквизиты решения о проведении торгов:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, заявка(и) на «Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 29.05.2020г. №01-09/4555, распоряжение СМ РК «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 24.12.2019г. №1680-р (с изменениями, внесенными распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.04.2020 №489-р),приказа ГАУ РДИ РК «Об аренде государственного имущества» от 11 июня 2020 года №212

Кадастровый номер:

90:03:000000:1905

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Крым Респ, Джанкойский р-н, Республика Крым, р-н Джанкойский, Ярковское сельское поселение

Детальное местоположение:

Республика Крым, р-н Джанкойский, Ярковское сельское поселение

Площадь (Квадратный метр):

1 786 765

Описание земельного участка:

на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1786765 кв. м, кадастровый номер: 90:03:000000:1905, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования

	– выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код –1.2), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Джанкойский, Ярково селение для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур сроком на 49 лет
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Строительство зданий и сооружений не предусмотрено
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Получение не предусмотрено
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 49, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	163 757,01 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,01 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	4 912,71
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	49 127,1 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на указанный в извещении расчетный счет не позднее дня окончания срока подачи заявок. Задаток возвращается лицам, не победившим в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	В соотв с п. 10 с.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и К(Ф)Х

Наличие фотографий:

Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:*

Земельный участок не огорожен,
заинтересованное лицо может провести
самостоятельно его осмотр при условии,
что это не причинит ущерба земельному
участку.

Лот № 4*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип торгов:*

Аренда

Форма собственности:

Субъекта РФ

Реквизиты решения о проведении торгов:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, заявка(и) на «Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 29.05.2020г. №01-09/4545, распоряжение СМ РК «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 03.07.2018г. №722-р (с изменениями, внесенными распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.04.2020 №487-р, приказа ГАУ РДИ РК «Об аренде государственного имущества» от 11 июня 2019 года №212

Кадастровый номер:

90:11:000000:3893

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования:

Растениеводство

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Крым Респ, Сакский р-н, Республика Крым, Сакский р-н, за границами населенных пунктов Ромашкинского сельского поселения

Детальное местоположение:

Республика Крым, Сакский р-н, за границами населенных пунктов Ромашкинского сельского поселения

Площадь (Квадратный метр):

726 287

Описание земельного участка:

на право заключения договора аренды земельного участка площадью 726287 кв. м, кадастровый номер: 90:11:000000:3893, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,

	вид разрешенного использования – растениеводство (код –1.1), расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, за границами населенных пунктов Ромашкинского сельского поселения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности сроком на 49 лет
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Строительство зданий и сооружений не предусмотрено
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения:</i>	Получение не предусмотрено
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 49, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	303 515,34 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,03 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	9 105,46
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	91 054,6 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на указанный в извещении расчетный счет не позднее дня окончания срока подачи заявок. Задаток возвращается лицам, не победившим в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	В соотв с п. 10 с.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским

Наличие фотографий:

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:*

(фермерским) хозяйством его деятельности
могут являться только граждане и К(Ф)Х
Нет

Земельный участок не огорожен,
заинтересованное лицо может провести
самостоятельно его осмотр при условии,
что это не причинит ущерба земельному
участку.