



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхоречье

от 27.10.2023

№ 420

О внесении изменений в постановление администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 01.09.2023 № 296 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", руководствуясь Уставом муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, экспертного заключения Министерства Юстиции Республики Крым исх. №36039/05/03-02 от 22.09.2023 администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления (государственной) муниципальной услуги "Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" на территории Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 01.09.2023 № 296 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), а также досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц,

муниципальных служащих, размещен в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", на ЕПГУ, региональном портале и официальном сайте Уполномоченного органа.";

2) пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

"2.12. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрено.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами "а" и "д" пункта 2.8 настоящего Административного регламента;

б) поступление в Уполномоченный орган сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в Уполномоченный орган уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "г" и "ж" пункта 2.8 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Уполномоченный орган после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "г" или "ж" пункта 2.8 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом "е" или "з" пункта 2.8 настоящего Административного регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом)."

3) пункт 2.31 дополнить девятым абзацем следующего содержания:

"Предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если

нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.";

4) приложение № 8 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<https://www.gosuslugi.ru/>), на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Верхореченское сельское поселение (<https://verhorechenskoe.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде в здании администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Верхоречье, улица Советская, 10.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Верхореченского сельского совета –
глава администрации
Верхореченского сельского поселения**

К.Н. Османова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Верхореченского сельского
поселения Бахчисарайского района
Республики Крым
от 27.10.2023 № 420

Приложение № 8
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги

ФОРМА

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, ОГРНИП
(для физического лица, зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) - для физического лица,
полное наименование заявителя, ИНН*, ОГРН - для
юридического лица

_____ (почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты заявителя)

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления по услуге «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» от ____ № ____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в предоставлении услуги по следующим основаниям.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в выдаче дубликата решения
подпункт "а" пункта 2.12	непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами "а" и "д" пункта 2.8 Административного регламента	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт "б" пункта 2.12	поступление в Уполномоченный орган сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем	<i>Указываются основания такого вывода</i>
№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в выдаче дубликата решения

<p>подпункт "в" пункта 2.12</p>	<p>поступление в Уполномоченный орган уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "г" и "ж" пункта 2.8 Административного регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Уполномоченный орган после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "г" или "ж" пункта 2.8 Административного регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;</p>	<p><i>Указываются основания такого вывода</i></p>
<p>подпункт "г" пункта 2.12</p>	<p>непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом "е" или "з" пункта 2.8 Административного регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц</p>	<p><i>Указываются основания такого вывода</i></p>
<p>подпункт "д" пункта 2.12</p>	<p>размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения</p>	<p><i>Указываются основания такого вывода</i></p>
<p>подпункт "е" пункта 2.12</p>	<p>использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого</p>	<p><i>Указываются основания такого вывода</i></p>

	дома садовым домом)	
подпункт "ж" пункта 2.12	размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом)	<i>Указываются основания такого вывода</i>

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____

_____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в отказе предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)