

## Льготы по налогу на имущество физических лиц

1) Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;  
 2) инвалиды I и II групп инвалидности;  
 3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;  
 4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ от 15.05.1991 №1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с ФЗ от 26.11.1998 №175-ФЗ "О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и ФЗ от 10.01.2002 №2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ, действовавшим на 31.12.2018;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования (на 1 строение, сооружение);

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и который расположен на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (на 1 строение, сооружение).

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида.

Согласно пп. 6.1 п. 6 ст. 403 Кодекса **физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей**, вправе уменьшить налоговую базу по налогу на имущество на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры (площади части квартиры, комнаты) и 7 кв. м общей площади жилого дома (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.



УПРАВЛЕНИЕ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
 СЛУЖБЫ ПО  
 РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ  
 WWW.NALOG.GOV.RU

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



2024

## КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

- Налог на имущество физических лиц устанавливается Налоговым кодексом РФ (далее—Кодекс) и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.
- Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки, в пределах, установленных главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Кодекса, а также могут устанавливать налоговые льготы, не предусмотренные данной главой Кодекса, основания и порядок их применения.

### Объекты налогообложения и применяемые к ним ставки налога

Объект налогообложения	Ставка налога
жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; объекты незавершенного строительства	0,1 %
единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражи и машино-места	(может быть уменьшена до нуля или увеличена, но не более чем в три раза нормативно правовыми актами муниципальных образований)
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	

объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ: - административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, - нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения <b>офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания</b>	<b>2,0%</b>
прочие объекты	<b>0,5%</b>
<b>Налоговая база определяется в отношении каждого жилого объекта недвижимости за вычетом стоимости установленного количества квадратных метров в зависимости от его вида.</b>	
Вид объекта	Вычет
Квартира	Кадастровая стоимость <b>20 кв. м</b>
Комната	Кадастровая стоимость <b>10 кв. м</b>
Жилой дом	Кадастровая стоимость <b>50 кв. м</b>
Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение	<b>1 млн. руб.</b>

**ВАЖНО!!!** При исчислении налога на имущество физических лиц, начиная с 3-го налогового периода, применяется коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога, не более чем на 10 % (п. 8.1 ст. 408 Кодекса).

В отношении объекта налогообложения, образованного начиная с 4-го налогового периода, сумма налога подлежит уплате в размере, равном сумме налога, исчисленной с учетом коэффициента 0,6 применительно к первому налоговому периоду, за который исчисляется налог в отношении этого объекта налогообложения

Исходные данные	Налоговый период 2023 год
Кадастровая стоимость квартиры, руб.	<b>1 964 427,89</b>
Ставка налога	<b>0,1 %</b>
Площадь объекта, м <sup>2</sup>	<b>35</b>
Налоговый вычет, руб.	<b>1 122 530</b> <b>(1 964 427,89/35 x 20 м<sup>2</sup>)</b>
Налоговая база, руб.	<b>841 897,89</b> <b>(1 964 427,89 - 1 122 530)</b>
Исчисленная сумма налога, руб.	<b>842</b> <b>(841 897, 89 x 0,1%)</b>
Сумма налога, исчисленная за 2022 год (3-й налоговый период)	<b>370</b>
Сумма налога за 2023 год, подлежащая уплате	<b>407</b>