

**Приложение № 2 к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме**

**Договор
купли-продажи нежилого здания с земельным участком № _____**

с. Верхоречье

«__» _____ 2024 г.

Администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице Председателя Верхореченского сельского совета-Главы администрации Верхореченского сельского поселения Османовой К.Н., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

- нежилое здание (магазин) общей площадью 114,1 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:050601:6, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Синапное, ул. Комсомольская, 7а;

- земельный участок общей площадью 343 кв. м, кадастровый номер 90:01:050601:706, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Синапное, ул. Комсомольская, 7а (далее также - Объекты).

1.2. Право собственности на нежилое здание (магазин) зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (выписка из ЕГРН от 04.09.2017 г., номер государственной регистрации права 90:01:050601:6-90/090/2017-2).

Право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (выписка из ЕГРН от 05.12.2018 г., номер государственной регистрации права 90:01:050601:706-90/090/2018-1).

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Объектов по настоящему Договору составляет _____
(_____) рублей без НДС:

- стоимость нежилого здания (магазина) составляет _____
(_____) рублей без НДС;

- стоимость земельного участка составляет _____
(_____) рублей без НДС.

2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объектов в течение трех дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объектов считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Передача Объектов, переход права собственности к покупателю

3.1. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 30 дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка Объектов к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объектов до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объекты никому не проданы, иным образом не отчуждены, под залогом и арестом не состоят, в аренду не сданы, не являются предметом долга, на них не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Объекты, являющиеся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объектов к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объекты в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Администрация Верхореченского сельского

Покупатель

поселения Бахчисарайского района
Республики Крым
л/с 04753207440)
ИНН 9104002383
КПП 910401001
р/с 03100643000000017500
к/с 40102810645370000035
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАНКА РОССИИ//УФК по Республике
Крым г. Симферополь
БИК 013510002
КБК 931 1 11 05075 10 0000 120
ОКТМО 35604408
Председатель Верхореченского сельского
совета-Глава администрации
Верхореченского сельского поселения
К.Н.Османова

Приложение
к договору купли-продажи
нежилого здания с земельным участком
№ _____ от «__» _____ г.

Передаточный акт

с. Верхоречье

«__» _____ г.

Во исполнение условий Договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком № ____ от «__» _____ г., руководствуясь требованиями статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице Председателя Верхореченского сельского совета-Главы администрации Верхореченского сельского поселения Османовой К.Н, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- нежилое здание (магазин) общей площадью 114,1 кв. м., состоящее из 1-го этажа, кадастровый номер: 90:01:050601:6, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Синапное, ул. Комсомольская, 7а;

- земельный участок общей площадью 343 кв. м, кадастровый номер 90:01:050601:706, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Синапное, ул. Комсомольская, 7а (далее также - Объекты).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял Объекты в качественном состоянии, каком они есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объектов в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объектов Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать Объекты Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Подписи сторон:

Продавец

Администрация Верхореченского сельского
поселения Бахчисарайского района

Республики Крым

Председатель Верхореченского сельского
совета-Глава администрации

Верхореченского сельского поселения

К.Н.Османова

Покупатель
