



**Некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Республики Крым»**

Некомерційна організація
«Регіональний фонд
капітального ремонту
багатоквартирних будинків
Республіки Крим»

Къырым джумхуриетиндеки
чокъ даирели эвлернинъ
капиталь тамирлев Региональ
фондынынъ къарсыз
тешкиляты

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь,
Республика Крым, 295053
тел.: (3652) 799-771, (3652) 799-772

[http:// kaprem82.ru](http://kaprem82.ru)
E-mail: info@kaprem82.ru

ОКПО 00792923, ОГРН 1149102183735
ИНН/КПП 9102066504/910201001, БИК 043510607

От 04.10.2024 № 1640/02-17
на № _____ от _____

**Главе администрации
Бахчисарайского района
Республики Крым**

**298400, Республика Крым,
г. Бахчисарай, ул. Советская, 5**

admin@bahch.rk.gov.ru

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 г. № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы, в редакции Постановления от 24 мая 2024 г. № 285, исполнителями программы являются: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

В ходе произведенного анализа поступлений начисленных взносов на капитальный ремонт по муниципальному образованию Бахчисарайский район по ПД (физические лица) на счет регионального оператора, некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Фонд) установлено, что по состоянию на 01 октября 2024 года собираемость взносов в фонд капитального ремонта составляет 60,28%.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт является одним из важных критериев проведения капитального ремонта общего имущества дома.

В целях надлежащей реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 – 2050 гг. утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 (с изменениями), исполнения действующего Федерального и Регионального законодательства Российской

Федерации, просим Вас принять меры по увеличению уровня собираемости по жилым и нежилым помещениям в МКД, находящихся в частной, государственной, муниципальной собственности, собственности юридических лиц по муниципальному образованию Бахчисарайский район, проинформировать собственников многоквартирных домов о наличии задолженности, необходимости погашения такой задолженности в кратчайшие сроки и о последствиях, предусмотренных Жилищным Кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

Согласно части 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

В силу части 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных частью 14.1 статьи 155 настоящего Кодекса, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

Обращаем Ваше внимание, что при отказе собственником погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, Региональный оператор (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым») оставляет за собой право на взыскание суммы долга и пени в судебном порядке, при этом все судебные издержки также будут отнесены на счет собственника помещения в МКД.

В случае выявления несоответствий площадей помещений в МКД, по которым производится начисления взносов на капитальный ремонт, просим предоставить актуальную информацию.

Для получения более детальной информации собственники могут

обратиться по телефону «горячей линии» Фонда: 8(800)733 33 06 или на электронную почту: info@kaprem82.ru.

Приложение: в эл. виде.

**Начальник планово-экономического
управления**

А. ЛЕОНОВ

