



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**6 сессия 3 созыва
внеочередная**

РЕШЕНИЕ

от 28.01.2025г.

№ 22

О внесении изменений в решение № 18 от 28.11.2024г «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в раздел 4 Приложения № 1 к решению № 18 от 28.11.2024г. «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение», изложив его в новой редакции:

4. Порядок определения платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Плата за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и земельных участков, находящихся в частной собственности, рассчитывается органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается по формуле:

$$РП_{п} = КС / По \times П\% \times П,$$

где:

РП_п – размер платы за перераспределение земельных участков;

КС – кадастровой стоимость образовавшегося земельного участка, определенная по результатам государственной кадастровой оценки соответствующего земельного участка;

П% - **100%** от кадастровой стоимости земельного участка;

П – площадь перераспределяемого земельного участка.

По - площадь образовавшегося земельного участка после перераспределения;

Расчет платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, прилагается к соглашению о перераспределении земельного участка или договору аренды.

2. Обнародовать (разместить) настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>) и официальном сайте администрации Верхореченского сельского поселения <http://admin-verhorech.ru>. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Верхореченского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Верхореченского сельского совета
4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования

**Председатель Верхореченского сельского совета -
Глава администрации
Верхореченского сельского поселения**

К.Н. Османова