



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
14 сессия 3 созыва**

РЕШЕНИЕ

31.10.2025г.

№43

О внесении изменений в приложение № 1 решения № 51 от 27.10.2020г. «Об установлении ставок земельного налога, налоговых льгот, сроков и порядка уплаты земельного налога»

В соответствии со ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ, Федеральным Законом № 325-ФЗ от 29.09.2019г. «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54 РЗК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 30.07.2014г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019г. № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета Министров Республики Крым от 29 ноября 2016года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков расположенных на территории Республики Крым»

ВЕРХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Верховореченского сельского совета № 51 от 27.10.2020г. в части размера налоговой ставки, изложив приложение 1 в новой редакции (приложение 1 прилагается).
2. Внести изменения в решение Верховореченского сельского совета № 51 от 27.10.2020г. в пункт 2 части 3 Налоговые льготы, дополнить абзацем следующего содержания:
 - «Муниципальные учреждения, дошкольные, внешкольные и общеобразовательные учебные заведения, учреждения культуры, науки, образования, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта, финансируемых за счет средств федерального бюджета,

бюджета Республики Крым, в отношении участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительство Республики Крым», на информационном стенде Верхореченского сельского совета.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по земельным, имущественным вопросам, градостроительству, охране окружающей среды, пожарной безопасности и благоустройству.

6. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит применению с 01.01.2026 года.

**Председатель
Верхореченского сельского совета –
Глава администрации
Верхореченского сельского поселения**

К.Н. Османова

приложение № 1

к решению
Верхореченского
сельского совета
№43 от «31» октября 2025г.

№ п\п	наименование вида разрешенного использования земельного участка	разрешенно г о использован ия земельного участка	размер налогов ой ставки (%)
1	сельскохозяйственное использование	1.0	0.3
2	растениеводство	1.1	0.3
3	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0.3
4	овощеводство	1.3	0.3
5	выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0.3
6	садоводство	1.5	0.3
7	выращивание льна и конопли	1.6	0.3
8	животноводство	1.7	0.3
9	скотоводство	1.8	0.3
10	звероводство	1.9	0.3
11	птицеводство	1.10	0.3
12	свиноводство	1.11	0.3
13	пчеловодство	1.12	0.3
14	рыбоводство	1.13	0.3
15	научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0.3
16	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0.3
17	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0.3
18	питомники	1.17	0.3
19	обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0.3
20	сенокошение	1.19	0.3
21	выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0.3
22	жилая застройка	2.0	0.15

23	для индивидуального жилищного строительства	2.1	0.15
24	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0.15
25	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0.15
26	блокированная жилая застройка	2.3	0.15
27	передвижное жилье	2.4	0.15
28	среднеэтажная жилая застройка	2.5	0.15
29	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0.15
30	обслуживание жилой застройки	2.7	0.15
31	хранение автотранспорта	2.7.1	0.4
32	общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1.5
33	коммунальное обслуживание	3.1	1.5
34	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1,5
35	административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1,5
36	социальное обслуживание	3.2	1,5
38	оказание социальной помощи населению	3.2.2	1,5
39	оказание услуг связи	3.2.3	1.5
40	общежития	3.2.4	1.5
41	бытовое обслуживание	3.3	1,5
42	здравоохранение	3.4	1,5
43	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1,5
46	образование и просвещение	3.5	1,5
47	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1,5
49	культурное развитие	3.6	1,5
50	объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1,5
53	религиозное использование	3.7	1.5
54	осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1.5
55	Религиозное управление и образование	3.7.2	1.5
56	общественное управление	3.8	1.5
57	государственное управление	3.8.1	1.5

59	обеспечение научной деятельности	3.9	1.5
60	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1.5
61	проведение научных исследований	3.9.2	1.5
62	проведение научных испытаний	3.9.3	1.5
63	ветеринарное обслуживание	3.10	1,5
64	амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1,5
65	приюты для животных	3.10.2	1,5
66	предпринимательство	4.0	1,5
67	деловое управление	4.1	1,5
68	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1.5
69	рынки	4.3	1.5
70	магазины	4.4	1
71	банковская и страховая деятельность	4.5	1.5
72	общественное питание	4.6	1,5
73	гостиничное обслуживание	4.7	1.5
74	развлечения	4.8	1.5
75	развлекательные мероприятия	4.8.1	1.5
78	служебные гаражи	4.9	1.5
79	объекты дорожного сервиса	4.9.1	1,5
80	заправка транспортных средств	4.9.1.1	1.5
81	обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1.5
82	автомобильные мойки	4.9.1.3	1.5
83	ремонт автомобилей	4.9.1.4	1.5
84	выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1,5
85	отдых (рекреация)	5.0	1.5
86	спорт	5.1	1,5
88	обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1.5
89	площадки для занятий спортом	5.1.3	1,5
90	оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1,5

93	спортивные базы	5.1.7	1.5
94	природно-познавательный туризм	5.2	1.5
95	туристическое обслуживание	5.2.1	1.5
96	охота и рыбалка	5.3	1.5
98	поля для гольфа и конных прогулок	5.5	1.5
99	производственная деятельность	6.0	1.5
100	недропользование	6.1	1.5
103	легкая промышленность	6.3	1.5
105	пищевая промышленность	6.4	1.5
107	строительная промышленность	6.6	1.5
108	энергетика	6.7	1.5
110	связь	6.8	1.5
111	склады	6.9	1.5
112	складские площади	6.9.1	1.5
114	целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1.5
115	научно-производственная деятельность	6.12	1.5
116	транспорт	7.0	1.5
120	автомобильный транспорт	7.2	1.5
121	размещение автомобильных дорог	7.2.1	1.5
122	обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1.5
123	стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1.5
126	трубопроводный транспорт	7.5	1.5
128	обеспечение обороны и безопасности	8.0	1.5
129	обеспечение вооруженных сил	8.1	1.5
131	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1.5
133	деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	1.5
134	охрана природных территорий	9.1	1.5
135	курортная деятельность	9.2	1.5
136	санаторная деятельность	9.2.1	1.5
137	историко-культурная деятельность	9.3	1.5
138	использование лесов	10.0	1.5
139	заготовка древесины	10.1	1.5
140	лесные плантации	10.2	1.5

141	заготовка лесных ресурсов	10.3	1.5
142	резервные леса	10.4	1,5
143	водные объекты	11.0	1,5
144	общее пользование водными объектами	11.1	1.5
145	специальное пользование водными объектами	11.2	1.5
146	гидротехнические сооружения	11.3	1.5
147	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1.5
148	улично-дорожная сеть	12.0.1	1.5
149	благоустройство территории	12.0.2	1.5
150	ритуальная деятельность	12.1	1.5
151	специальная деятельность	12.2	1.5
152	запас	12.3	1
153	земельные участки общего назначения	13.0	0.5
154	ведение огородничества	13.1	0.5
155	ведение садоводства	13.2	0.15
156	ведение дачного хозяйства	13.3	0.08